

SUOJÄRVIEN RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOS JA LAAJENNUS

KEURUU
SUOJÄRVI

Lehmonen- tila, kiinteistötunnus 249-407-54-51

Leikas- tila, kiinteistötunnus 249-407-54-52

Lemetti- tila, kiinteistötunnus 249-407-54-53

Hanhiaho- tila, kiinteistötunnus 249-407-54-53

**Muutos ja laajennus koskevat korttelia 2 sekä
maa- ja metsätalousaluetta**

Mittakaava 1:2000

RANTA- ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Loma- asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon,
saunarakennuksen ja talousrakennuksia

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 350 m².

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 250 m².

Loma- asunnon etäisyyden rantaviivasta tulee olla
olla vähintään 40 metriä.

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla eninintään
30 m², saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle
keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Tontille saa rakentaa myös savusaunan, jonka kerros-
ala saa olla enintään 15 m² sekä ja vierasmajan ja talous-
rakennuksia, joiden yhteispinta-ala saa olla 55 m².

Vieramajan ja talousrakennuksien etäisyyden rantaviivasta
tulee olla vähintään 30 metriä.

Tontille saa rakentaa enintään viisi rakennusta.



Maa- ja metsätalousalue

2

Korttelin numero

1

Tontin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten
suurimman kerrosluvun

u3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ajo

Ajoyhteys

Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja

Rakennusala

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämatariaalien, kateaineiden, katokaaletevuuksien ja ulkoväriytysten tulee soveltua maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset.

Jätevedet käsitellään kaupungin ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Parkanossa 15.9.2020

Muutos 11.10.2020

Muutos 2.12.2020

Muutos 21.4.2021

Heikki Havanka RI

Ranta-asemakaavakartta on Keuruun kaupunginhallituksen päätöksen / 2021 § mukainen

Todistaa Keuruulla / 2021