

Kaupunginhallitus	§ 198	28.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 26	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	17.05.2021

Suojärvien ranta-asemakaava / hyväksyminen

254/10.02.04/2020

KH 28.09.2020 § 198

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy / RI Heikki Havanka kaavan laatijana on toimittanut kaupungille 16.9.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman Suojärven ranta-asemakaavan muuttamiseksi. Kyseessä on 28.9.1993 vahvistetun Suojärvien rantakaavan osittainen muutos.

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja:

249-407-54-51 Lehmonen
 249-407-54-52 Leikas
 249-407-54-53 Lemetti
 249-407-54-62 Hanhiaho

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa osa kaavan mukaisesta maa- ja metsätalousalueesta lomarakennusalueeksi ja kasvattaa rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu nykyisestä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan liitteenä

Suunnittelualueen maanomistajat laativat ranta-asemakaavan omalla kustannuksellaan. Kaupunki perii ranta-asemakaavan hyväksymisestä kaavoituspalveluiden hinnaston mukaisen maksun.

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Ville Korhonen, puh 040 356 8208

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

KH 08.02.2021 § 26

Ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 22.10.-4.11.2020. Kaavan laatija Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on laatinut ranta-asemakaavaehdotuksen.

Esityslistan liitteenä:

- ranta-asemakaavaehdotus 3.12.2020

- ranta-asetemakaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset 3.12.2020
- ranta-asetemakaavan selostus 3.12.2020
- ranta-asetemakaavan selostuksen liitteet
 - tilastotiedot
 - osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.12.2020

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Ville Korhonen, p. 040 356 8208

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa ranta-asetemakaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 17.05.2021 § 122

Ranta-asetemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.2.-12.3.2021. Kaavaehdotuksesta ei jätetty lausuntoja tai muistutuksia.

Kaavan laatija Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on laatinut hyväksyttäväksi menevät kaava-asiakirjat.

Esityslistan liitteenä:

- ranta-asetemakaava
- ranta-asetemakaavamerkinnät ja -määräykset
- ranta-asetemakaavaselostus
- ranta-asetemakaavaselostuksen liitteet
 - tilastotiedot
 - osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Ville Korhonen, p. 040 3568208

Päätösehdotus

Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ranta-asetemakaavan muutoksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.