

Lehtiniementie 5 / vesivahinko

VL 22.06.2021 § 11

Keuruun Vesi -liikelaitoksen johtokunnalle on 21.5.2021 toimitettu esitys Lehtiniementie 5 -osoitteessa sijaitsevassa omakotitalossa helmikuussa 2021 tapahtuneen jätevesivahingon korjauskustannusten maksamisesta 50 %:sti. Vuonna 1967 rakennetussa omakotitalossa on esityksen mukaan tapahtunut jäteveden tulviminen kellaritiloissa olevalle saunaosastolle kellaritilojen lattiakaivojen kautta ainakin neljä kertaa. Esityksen allekirjoittajan kohteen hallinnan aikana jäteveden tulviminen kellaritiloihin on tapahtunut vuosina 1999, 2012 ja helmikuussa 2021. Esityksen mukaan tulviminen on tapahtunut Keuruun kaupungin (vesilaitoksen) jätevesiviemärissä tapahtuneista tukoksista Lehtiniementien varressa.

Korvausesityksen allekirjoittajat ovat toimittaneet vesihuoltopäällikölle vaatimuksen vaurioiden korjaamisesta 6.4.2021. Vesihuoltopäällikkö on toimittanut esityksen tekijöille vastineen 22.4.2021, jossa on vedottu vesilaitoksen yleisiin sopimusehtoihin, joiden mukaan vesilaitos ei ole vastuussa viemärin padotuksesta johtuviin vahinkoihin silloin, kun kiinteistö on kytketty viemäriverkostoon siten, että sopimusehtojen mukainen padotuskorkeus ei täyty. Sopimusehdoissa liittyvän kiinteistön alimman liitoskohdan on oltava vähintään + 1000 mm viemärin padotuspintaa (viemärin lakikorkeus) korkeammalla silloin, kun liitosluvassa tai liitossopimuksessa ei ole muuta mainittu.

Lehtiniementie 5:n alin viemäröity lattiakorkeus on mitattujen korkojen mukaan tasossa +107,68 ja vesilaitoksen runkoviemärin putken lakikorkeus on +107,21. Padotuskorkeutta on näin ollen vain +470 mm, jolloin sopimuksen mukainen vähimmäispadotuskorkeus jää 530 mm vajaaksi. Lehtiniementie 5:ssä ei ole padotusventtiiliä tai padotusventtiilikaivoja.

Vesilaitos on hoitanut kohteen siivouksen asiakkaan esityksestä viimeisimmän vahingon jälkeen.

Vaatimuskirje liitteineen sekä vesihuoltopäällikön lausunto ovat oheisaineistona.

Valmistelija: vs. vesihuoltopäällikkö Janne Teeriaho puh. 040 652 7256

Päätösehdotus

Vs. vesihuoltopäällikkö

Keuruun Vesi -liikelaitoksen johtokunta hylkää korvausesityksen.

Keuruun Vesi -liikelaitos ei ole voimassa olevien sopimusehtojen mukaan vastuussa viemärin padotustilanteessa tapahtuneesta vahingosta Lehtiniementie 5:ssä sijaitsevassa omakotitalossa tapahtuneen viemärin tulvimisen kaltaisessa tilanteessa. Vesilaitoksen tulee kohdella kaikkia asiakkaitaan tasapuolisesti ja korvausesitykseen suostuminen asettaisi Keuruun Vesi -liikelaitoksen asiakkaat eriarvoiseen asemaan. Vastuu kiinteistön viemärintiiratkaisusta kuuluu kiinteistön omistajalle tonttviemäröinnin ja siihen liittyvien rakenteiden osalta ja Vesilaitokselle runkoviemärin ja sen rakenteiden osalta. Padotuskorkeuden ollessa sopimusehtojen vastaisesti vähemmän kuin sopimusehtojen mukainen + 1000 mm, on vastuu kiinteistön omistajalla.

Keuruun Vesi liikelaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.2 mom 3 mukaan: ”mikäli liittyyjä viemäroi padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Asiakkaan tulee suojata padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäroidyt tilansa vahinkojen välttämiseksi. Tämä koskee myös olemassa olevia tiloja, jotka on tehty ennen kiinteistön liittämistä verkostoon.”

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.