

Oikaisuvaatimus koskien Otavanmäen asuinalueen asuinrakennuksen A30 purkamislupapäätöstä 21-0005-P tilalla Rautoniemi**249/10.03.00/2021****RAK 22.09.2021 § 18**

Keski-Suomen ELY-keskus on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan purkamislupapäätöksestä 21-0005-P.

Purkamislupa koskee Otavan kirjapainokylän A 30 rivitalon purkamista.

Purkamislupa on myönnetty kerrosalaltaan 300 m² suuruiselle rivitalorakennukselle. Rakennuksen purkamista varten on tehty kattavat kuntotutkimukset ja hankkeesta on kuultu Keski-Suomen museota, sekä Keuruun kaavoitusjohtajaa. Molemmat osapuolet puoltavat rakennuksen purkamista.

Rakennus sijaitsee asemakaavassa (2011-04-04) erityispienalojen korttelialueella, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue. Rakennus on asemakaavassa suojeltu ja ympäristöministeriön asemakaavaoppaan mukaan sr-merkinnällä suojeltua rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen suojelun poistamisen mahdollisuus on ensin selvitettävä maankäyttö- ja rakennuslain 171§ mukaisessa poikkeamismenettelyssä.

Otavanmäen A 30 rivitalon purkaminen vaatii maankäyttö- ja rakennuslain 171§ mukaista poikkeamismenettelyä ennen purkamisluvan käsittelyä. ELY-keskukselle on varattava tilaisuus lausua poikkeamishakemuksesta, koska asia koskee rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta (MRL 173 §).

Valmistelija: rakennustarkastaja Mia Maula, puh. 040 184 6597

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja

Edellä esitetyn perusteella rakennuslautakunta päättää palauttaa purkamisluvan 21-0005-P uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.