

RAKENNUS	Toimenpide	Kuntoluokka	Ylläpitoluokka	TOIMENPIDEOHJELMA				TOTEUMA 2021	TAVOITE 2022
				2021	2022	2023	2024		
ASUINRAKENNUKSET									
Hpm opettajien asunnot/kirjasto/nuor.tilat	S	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, sis. käyttö, asunnot vuokrattu 30 %	Vuokrausasteen nosto
Santun talo	S	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, selvitys kesken, valmistuu 2022	Selvitys valmis 6 / 2022 mennessä
Santun talo/talourakennus	S		1	S	S	S	S	Ylläpidetty, selvitys kesken, valmistuu 2022	Selvitys valmis 6 / 2022 mennessä
Takasen talo	S	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, selvitys kesken, valmistuu 2022	Selvitys valmis 6 / 2022 mennessä
Pav- asuntola, Neliapila	H	3	2	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, asunnot vuokrattu 75 %	Vuokrausasteen nosto
Oppilasasuntola I	M	1	2	Y	M			Ylläpidetty, asunnot vuokrattu 80 %	Vuokrausasteen nosto
LIIKERAKENNUKSET									
Nyysänniemi Liukonpirtti	Y	1	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle	Vuokrausta jatketaan
Nyysänniemen huoltorakennukset	Y		2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle	Vuokrausta jatketaan
Huvilarakennus	Y		2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle	Vuokrausta jatketaan
Nyysänniemen sauna	Y		2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle	Vuokrausta jatketaan
Mökit (22)	Y		2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle	Vuokrausta jatketaan
Huoltorakennus/keittokatos	Y		2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle	Vuokrausta jatketaan
Asuntovaunualue katos	Y		2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle	Vuokrausta jatketaan
Huoltorakennus/wc/suihku/pesutilat	Y		2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle	Vuokrausta jatketaan
Linja-autoasema	S	1	1	S	S	S	S	Myyty	
Tikkala / liikerakennus	S	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, osa vuokrattu sisäisesti ja osa ulos, 60 %	Vuokrausasteen nosto
HOITOALAN RAKENNUKSET									
Haapamäen palvelutalo Metsätähti/päiväk..	H	2	3	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, asuntovuokraus	Käyttö jatkuu nykyisellään
Lehtiniemi	H	1	3	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, palveluasuminen	Käyttö jatkuu nykyisellään
Navikka	H	1	3	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, työllisyyspalvelut	Käyttö jatkuu nykyisellään
Oppilasasuntola II/Navikan sivupiste	M	3	2	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, työllisyyspalvelut, nuorisopalvelut	Käyttö jatkuu nykyisellään
Keuruun terveyskeskus	H	3	3	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, useita toimijoita (SOTE)	Käyttö jatkuu nykyisellään
Päiväkeskus/tk piharakennus	P	1	0	Y	P			Ylläpidetty, 4 kk työmaatilana, vuokrattu 30 % (SOTE)	Toimenpidesalkun muutos H
Runokulma	H	4	3	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, palveluasuminen	Käyttö jatkuu nykyisellään
Palvelutalo Seiponranta	H	4	3	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, palveluasuminen	Käyttö jatkuu nykyisellään

RAKENNUS	Toimenpide	Kuntoluokka	Yliäpitoluokka	TOIMENPIDEOHJELMA				TOTEUMA 2021	TAVOITE 2022
				2021	2022	2023	2024		
TOIMISTO- JA HALLINTORAKENNUKSET									
Paloasema	H	1	3	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, vuokrattu JKL 100 %	Vuokrausta jatketaan
Kaupungintalo	S	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, jatkoselvitys kesken	Jatkoselvitys valmis 6 / 2022 mennessä
KOKOONTUMISRAKENNUKSET									
Kipinä	Y	3	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, vapaa-aika	Käyttö jatkuu nykyisellään
Pääkirjasto	Y	3	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys	Käyttö jatkuu nykyisellään
Kimara	Y	4	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, vapaa-aika	Käyttö jatkuu nykyisellään
OPETUSALAN RAKENNUKSET									
Haapamäen yhteiskoulu	Y	4	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys	Käyttö jatkuu nykyisellään
Einari Vuorelan koulu	Y	4	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys	Käyttö jatkuu nykyisellään
Kivikoulu	Y	5	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys	Käyttö jatkuu nykyisellään
Kivikoulun laajennus	Y	5	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys	Käyttö jatkuu nykyisellään
Keuruun yläaste/lukio	Y	3	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys	Käyttö jatkuu nykyisellään
Kivelän ala-aste	Y	3	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys	Käyttö jatkuu nykyisellään
Pihlajaveden ala-aste	S	1	2	Y	Y	S	S	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys	Käyttö jatkuu nykyisellään
Pohjoislahden ala-aste	Y	1	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys	Käyttö jatkuu nykyisellään
Pohjoislahden kirjistorakennus	S	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys, selvitys ei toimenpiteitä	Käyttö jatkuu nykyisellään
Haapamäen päiväkotia	Y	1	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys	Käyttö jatkuu nykyisellään
Lapin päiväkotia	S	2	2	S	S	S	S	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys, selvitys sivistyksellä	Käyttö jatkuu nykyisellään, selvitys 2022
Seipon päiväkotia	S	4	3	S	S	S	S	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys, muutosselvitys valmisteltu	Käyttötarkoituksen muutos
Aurinkolinna	Y	4	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, sivistys	Käyttö jatkuu nykyisellään
URHEILU- JA LIKUNTATILAT									
Uimahalli	Y	4	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, vapaa-aika	Käyttö jatkuu nykyisellään
Haapamäen urheilukentän huoltorak.	Y	1	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, vapaa-aika	Käyttö jatkuu nykyisellään
Keuruun urheilukentän huoltorakennus	Y	1	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, vapaa-aika	Käyttö jatkuu nykyisellään
Keuruun pallokentän huoltorak.	Y		2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, vapaa-aika	Käyttö jatkuu nykyisellään
Urheilupuiston kalustusuoja	Y		2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, vapaa-aika	Käyttö jatkuu nykyisellään
Lapinsalmen uimalan huoltorakennus	Y	2	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, vapaa-aika	Käyttö jatkuu nykyisellään
Maastoliikuntakeskus/huoltorakennus	S	3	2	S	S	S	S	Ylläpidetty, sis vuokra, vapaa-aika, selvitys ei toimenpiteitä	Käyttöasteen nosto
Maastoliikuntakeskus/Kahvilarakennus	S	3	2	S	S	S	S	Ylläpidetty, sis vuokra, vapaa-aika, selvitys ei toimenpiteitä	Käyttöasteen nosto
Maastoliikuntakeskus/Keskusrakennus	S	4	3	S	S	S	S	Ylläpidetty, sis vuokra, vapaa-aika, selvitys ei toimenpiteitä	Käyttöasteen nosto

RAKENNUS	Toimenpide	Kuntoluokka	Ylläpitoluokka	TOIMENPIDEOHJELMA				TOTEUMA 2021	TAVOITE 2022
				2021	2022	2023	2024		
MUUT RAKENNUKSET									
Teletalo	Y	2	1	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu 100 %	Vuokrausta jatketaan
Teletalo varastorakennus	Y		0	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, tekninen	Toimintojen siirron valmistelu / toteutus
Aromaan koulu	S	5	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, vuokrattu, selvitys ei toimenpiteitä	Vuokrausta jatketaan
Haapamäen vanha alakoulu	P	1	1	P				Purettu	Alueen kehittäminen
Varastokeskus/korjaamo/kylmävarasto	Y	1	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, tekninen	Toimintojen järjestely, kts. Teletalon varasto
Kiinteistö Oy Keuruun Lapinmäentie 7								Ylläpidetty, tyhjillään	Myynti
Liljala	M	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, selvitys kesken, valmistuu 2022	Selvitys valmis 6 / 2022 mennessä
Pihlajaveden kotiseutumuseo	M		1	Y	Y	M		Ylläpidetty, sis vuokra, vapaa-aika, myyntineuvotteluita käyty	Käyttö jatkuu nykyisellään, selvitys jatkosta
Pihlajaveden palotalli	H	1	1	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, vuokrattu JKL 100 %	Vuokrausta jatketaan
Pihlajaveden puhdistamo	Y	1	1	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sis vuokra, Vesilaitos	Käyttö jatkuu nykyisellään
Siipirataslaiva Elias Lönnrot	S	1	2	S	S	S	S	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle	Vuokraus yrittäjälle, selvitys jatkosta
Tiusalan myllyrakennukset	S	1	1	S	S	S	S	Selvitys tehty	Myynti
TEOLLISUUSRAKENNUKSET									
Haapamäen pth/palotalli	H	1	1	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, vuokrattu JKL 100 %	Vuokrausta jatketaan

Merkinnät:

Toimenpidesalkku

Y	Ylläpidetään nykyisessä käytössä
M	Myydään / vuokrataan
P	Puretaan
H	Vuokrataan hyvinvointialueelle 2023
S	Selvitys jatkokäytöstä

Ylläpitösalkku

3	Tilat pidetään kunnossa ja arvoa parannetaan perusparannuksilla ja vuosikorjauksilla
2	Tilat pidetään viranomaisvaatimusten mukaisessa kunnossa, välttämättömät kunnossapitotoimenpiteet suoritetaan
1	Rakennuksia ei kunnosteta, vain turvallisuusvaatimukset täytetään
0	Purkukuntoinen, rakennusta ei kannata korjata

Kuntoluokkasalkku

5	Uusi, kunto erinomainen (> 90 %)
4	Hyväkuntoinen, korjaustarve > 15 v (75 – 89 %)
3	Kunto tyydyttävä, korjaustarve 9 – 15 v (60 – 74 %)
2	Kunto välttävä, korjaustarve 4 – 8 v (50 – 59 %)
1	Kunto huono tai purkukuntoinen, teknisesti vanhentunut, korjaustarve 0 – 3 vuotta (< 50 %)