

**Kiinteistöohjelman arviointi 2021 ja tavoitteet vuodelle 2022****42/10.03.02/2020****TEK 22.12.2021 § 69**

Valtuusto on hyväksynyt Keuruun kaupungin kiinteistöohjelman vuosille 2021 - 2024 päätöksellään 12 § 22.3.2021. Kiinteistöohjelman päivittämisestä on kirjattu ohjelman luvussa 9 seuraavaa:

*"Kiinteistöohjelman laskentataulukko päivitetään vuosittain tapahtuneiden myyntien, purkujen ja ostojen osalta. Rakennusten arvot ja korjausvelkatilanne pidetään ajan tasalla päivittämällä laskentataulukkoon tekninen arvo, jälleenhankinta-arvo ja korjausvelka vuosittain tilinpäätöksen valmistuttua. Vuosittaiset kiinteistöohjelman päivitykset käsitellään kaupunginhallituksessa. Kiinteistöohjelma viedään tarkastelukauden vaihtuessa valtuuston hyväksyttäväksi. Kiinteistöohjelman päivityksestä vastaa tekninen johtaja."*

Kiinteistöohjelman toimenpiteiden toteutumaa vuonna 2021 on arvioitu teknisen johtajan toimesta kiinteistöittäin sekä asetettu kiinteistöittäiset toimenpidetavoitteet vuodelle 2022. Kiinteistöjen tekninen arvo, jälleenhankinta-arvo ja korjausvelan määrä päivitetään kiinteistöohjelman mukaisesti tilinpäätöksen valmistuttua.

Kiinteistöohjelman toteuman arviointi vuoden 2021 osalta ja tavoitteet vuodelle 2022 ovat liitteenä.

Valmistelija: tekninen johtaja Janne Teeriaho, p. 040 652 7256

Päätösehdotus

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää:

- 1 merkitä kiinteistöohjelman toteuman vuoden 2021 osalta tiedokseen ja antaa kiinteistöohjelman toteuman vuoden 2021 osalta tiedoksi kaupunginhallitukselle liitteen mukaisesti
- 2 esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi kiinteistökohtaiset toimenpidetavoitteet vuodelle 2022 liitteen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti:

- 1 merkitä kiinteistöohjelman toteuman vuoden 2021 osalta tiedokseen ja antaa kiinteistöohjelman toteuman vuoden 2021 osalta tiedoksi kaupunginhallitukselle liitteen mukaisesti

2 esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi kiinteistökohtaiset toimenpidetavoitteet vuodelle 2022 liitteen mukaisesti.