

Haapamäen Haaravuoren suojelukorvaushakemus**307/10.00.00/2021****KH 15.11.2021 § 291**

Haapamäen asemakaava muutettiin 2015 ja Haaravuoren alueelle muutoksessa hyväksyttiin VL-1 sekä luo-1 merkintä. Merkintä luo-1 tarkoittaa; *Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä metsänä säilytettävä alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia polkuja, tulipaikkoja ja muita rakenteita.* Eli kaavamerkintä käytännössä tarkoittaa alueen suojelua.

Kaupunki on keskustellut ELY-keskuksen kanssa mahdollisesta suojelukorvauksen hakemisesta.

ELY-keskuksen Risto Kujalan kommentit 14.10.2021; Haaravuori voidaan kyllä ottaa käsittelyyn, jos Keuruun kaupunki haluaa sitä esittää Metso -metsien suojeluohjelmaan. Haaravuori on tyypillinen kohde, jonka omistus on järkevintä säilyttää kaupungilla eli kyseen tulee silloin yksityismaan luonnonsuojelualueen perustaminen (rauhoitus). Kunnille maksettava korvaus on tällöin korkeintaan 50% käyvistä metsätalousarvosta ja alueen virkistyskäyttö alentaa vielä korvausta ollen 0-50 % käyvistä metsätalousarvosta. Tällä kohteella arvioisin korvauksen olevan noin kolmannes käyvistä metsätalousarvosta. Arvio perustuu ympäristöministeriön käytännössä sovelta- maan linjaukseen. ELY-keskus tarvitsee ympäristöministeriön luvan kaikkiin kuntakohteiden suojeluratkaisuihin.

Oheismateriaalina ympäristöministeriön ohjeen Metso -ohjelman korvausten määrittämisestä ja karttarajaus suojeluun esitettävästä alueesta. Suojeltavan alueen pinta-ala on n. 12,3 ha.

Valmistelija, kaavoitusjohtaja Timo Määttä 0400 763 995.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hakea Haaravuoren aluetta Metso -metsien suojeluohjelmaan, yksityismaan luonnonsuojelualueen perustamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.