

Valvontainsinöörin viran perustaminen sekä johtavan rakennustarkastajan viran ja rakennusvalvonnan toimistonhoitajan toimen lakkauttaminen**328/01.01.00/2021****KH 15.11.2021 § 295**

Keuruun kaupungin rakennusvalvonnasta on myyty rakennustarkastuspalvelua sopimusperusteisesti Multian ja Petäjaveden kunnille vuodesta 2018 lähtien. Molemmat kunnat ovat irtisanoneet sopimuksen päättymään 31.12.2021. Keuruu on käynyt neuvotteluja rakennusvalvonnan yhteistyön toteuttamiseksi ylikunnallisin järjestelyin Multian, Petäjaveden sekä Mänttä-Vilppulan kanssa. Rakennusvalvontayhteistyölle Keuruun kanssa ei muissa kunnissa ole ainakaan tässä vaiheessa nähty tarvetta eikä jatkoneuvotteluista ole sovittu.

Keuruun kaupungin rakennustarkastustehtäviä hoitaa tällä hetkellä yksi rakennustarkastaja johtavan rakennustarkastajan irtisanouduttua virastaan 7.9.2021 alkaen ja rakennusvalvonnan toimistonhoitajan jäätyä eläkkeelle. Rakennusvalvontayksikkö käyttää lisäksi kaupungin keskushallinnon sihteeripalveluresurssia osittaista työpanosta ostamalla. Rakennustarkastaja toimii rakennuslautakunnan esittelijänä. Rakennustarkastuksen osalta Keuruulla ei tällä hetkellä ole toimivia sijaisjärjestelyjä.

Keuruun kaupungin Tilapalvelussa työskentelevä työnjohdollinen rakennusmestari on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle alkuvuodesta 2022. Rakennusmestarin tehtävänä on ollut kaupungin omien pienten ja keskisuurten rakennusurakkakohteiden rakennuttamis-, työnjohto- ja valvontatehtävistä huolehtiminen. Keuruun Vuokra-asunnot liikelaitos on käyttänyt osassa kohteitaan myös Tilapalvelun rakennusmestarin työpanosta.

Rakennusvalvonnan ja Tilapalvelun työtehtäviä ei kyetä hoitamaan pelkästään töiden sisäisellä uudelleen järjestelyllä, joten Keuruun kaupungin teknisiin palveluihin esitetään perustettavaksi valvontainsinöörin virka, johon sisällytetään tehtäviä rakennusvalvonnasta, tilapalveluista sekä vuokra-asuntoliikelaitoksesta. Mikäli valvontainsinöörin virka perustetaan, se esitetään täytettäväksi hakuprosessin kautta pikaisella aikataululla. Keuruun kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä antaa kokoaikaisen, toistaiseksi voimassaolevan viran tai työsuhteeseen perustuvan toimen täyttöluvan.

Esitettävässä valvontainsinöörin tehtävän kuvassa 50 % koostuu rakennusvalvonnan tehtävistä siten, että valvontainsinööri suorittaa pääasiassa rakennusvalvonnan kohdekatselmuksia ja –tarkastuksia,

osallistuu rakennusvalvonnan lupaprosesseihin ja asiakaspalveluun sekä toimii rakennustarkastajan sijaisena tämän poissa ollessa. Viranhoidosta 40 % koostuu Tilapalvelun pienten ja keskisuurten rakennusurakkakohteiden rakennuttamis-, työnjohto- ja valvontatehtävistä. 10 % valvontainsinöörin tehtävästä koostuu Vuokra-asunnot liikelaitoksen rakennuttamis- ja valvontatehtävistä sekä osittain teknisen isännöitsijän tehtäväkenttään kuuluvista tehtävistä ja asuntopäällikön sijaistamisesta tämän poissa ollessa. Valvontainsinööri ei tee rakennusvalvonnan lupaviranomaistehtäviä niissä kohteissa, joissa hän vastaa rakennuttamisesta tai työnvalvonnasta tai on osallistunut luvan hakuprosessiin. Valvontainsinöörin esimiehenä toimii rakennustarkastaja.

Työtehtävien uudelleenjärjestelyn yhteydessä esitetään tehtävän muutoksia rakennusvalvonnan virkoihin ja toimiin siten, että johtavan rakennustarkastajan virka ja rakennusvalvonnan toimistonhoitajan toimi lakkautetaan, rakennustarkastajan tehtävänkuvaan sisällytetään johtavan rakennustarkastajan virkaan aiemmin kuuluneet tehtävät, kuten rakennuslautakunnan esittelijänä toimiminen ja rakennusvalvonta –tulosityksikön esimiehenä toimiminen. Tilapalvelun työnjohdollisen rakennusmestarin toimi esitetään lakkautettavaksi erillisellä päätöksellä nykyisen toimenhaltijan jäätyä eläkkeelle.

Valmistelija: tekninen johtaja Janne Teeriaho, p. 040 652 7256

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 perustaa valvontainsinöörin viran esittelytekstissä mainitulla tehtävänkuvalla ja tehtäväjaolla 1.12.2021 alkaen
- 2 muuttaa rakennustarkastajan tehtävänkuvausta siten, että rakennustarkastaja toimii rakennusvalvonta -tulosityksikön esimiehenä ja rakennuslautakunnan esittelijänä
- 3 lakkauttaa johtavan rakennustarkastajan viran 1.12.2021 alkaen
- 4 lakkauttaa rakennusvalvonnan toimistonhoitajan toimen 1.12.2021 alkaen

Päätös

Hyväksyttiin.