

Rakennuslautakunta	§ 27	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 334	20.12.2021
Rakennuslautakunta	§ 27	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 334	20.12.2021

## **Valtuustoaloite / Maisematyöluopamenettelyn sujuvoittaminen metsänkäsittelyssä**

**172/10.00.00/2020**

**RAK 07.12.2021 § 27**

Riikka Paananen on jättänyt valtuustoaloitteen maisematyöluopamenettelyn sujuvoittamisesta metsänkäsittelyssä. Aloitteen tekijän mukaan Keuruulla on tarvetta tarkastella maisematyöluopamenettelyn nykytilaa ja kehittämisen tarpeita yhdessä kaava-alueilla maata omistavien ja Keuruulla toimivien metsäalan toimijoiden edustajien kanssa. Aloitteen tekijän mukaan maisematyöluovan maksullisuus aiheuttaa helposti sen, että kaava-alueilla metsiä jää hoitamatta ja metsänomistajien keskuudessa on epäselvyyttä siitä, missä maisematyöluopa vaaditaan ja missä ei. Aloitteessa esitetään tarkasteltavaksi mahdollisuutta maisematyöluovasta luopumiseksi metsienkäsittelyn osalta, jos metsänhoitotoimenpiteet ovat Tapion metsänhoitosuosituksen mukaisia.

Tekninen johtaja:

Maankäyttö ja rakennuslaki (132/1999) 128 § Maisematyöluopa:

”Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi osoitetulla alueella; eikä
- 4) alueella, jolla on voimassa (MRL) 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa tarkoitettu lupa.”

Maisematyöluvun tarve on määritelty selkeästi maankäyttö- ja rakennuslaissa. Keuruun kaupungilla ei ole mahdollisuutta tehdä maankäyttö- ja rakennuslaista poikkeavia erillISRatkaisuja maisematyöluvun tarpeen osalta kaava-alueilla. Keuruun kaupungin rakennusvalvonta opastaa metsäalan toimijoita ja maanomistajia maisematyöluvun hakemisen tarpeellisuudesta tapauskohtaisesti ja tarvittaessa opastusta voidaan antaa myös kootusti. Aloite on liitteenä.

Valmistelija: tekninen johtaja Janne Teeriaho, p. 040652 7256

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä teknisen johtajan vastineen Riikka Paanasen valtuustoaloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastineen hyväksymistä ja aloitteen katsomista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**KH 20.12.2021 § 334**

Valmistelija: tekninen johtaja Janne Teeriaho, p. 040652 7256

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle teknisen johtajan vastineen hyväksymistä ja aloitteen katsomista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.