

Keuruun kaupunki
Tarkastuslautakunta
Multiantie 5, 42700 Keuruu
www.keuruu.fi
puh: 040 640 4691
keuruu@keuruu.fi

Tarjouspyyntö

8.12.2021



Tarjouspyyntö Keuruun kaupungin tilintarkastuspalveluista tilikaudille 2022-2024

Keuruun kaupungin tarkastuslautakunta pyytää tarjousta kaupungin tilintarkastuksen järjestämiseksi tilikaudille 2022-2024 sekä lisäksi optiona 1 + 1 vuotta (tilikausi 2025 + 2026).

Hankinta tehdään julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukaisesti. Hankinnassa noudatetaan avointa menettelyä.

Tarkastuslautakunta on määritellyt tilintarkastuksen laajuudeksi vähintään 16 päivää vuodessa ja edellyttää, että etätyöstä on sovittava erikseen.

1. Tarkastuspalvelujen ostaja

Keuruun kaupunki
Tarkastuslautakunta
Multiantie 5
42700 Keuruu

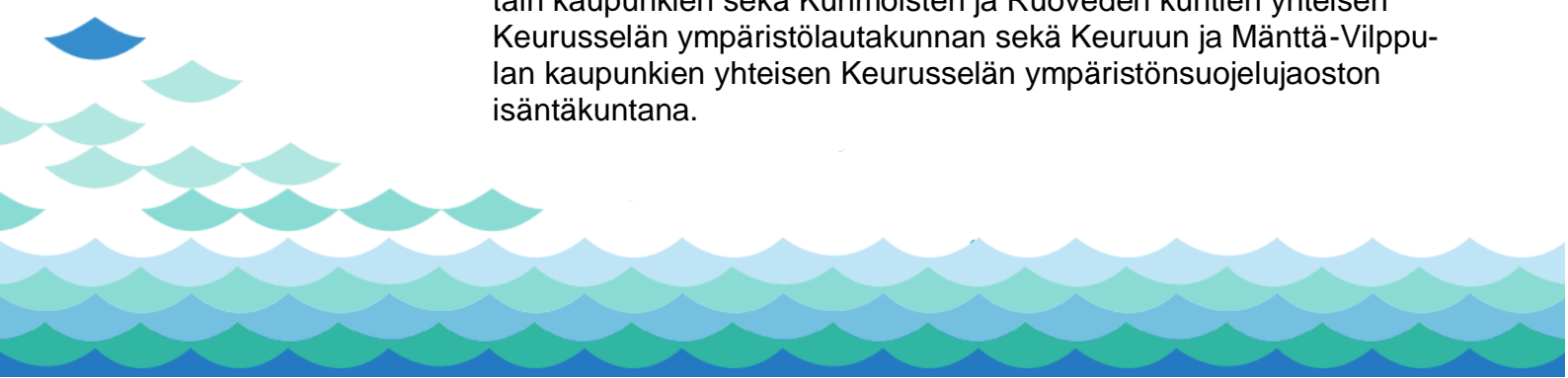
2. Keuruun kaupungin esittely

Keuruun on noin 9 500 asukkaan kaupunki Keski-Suomessa.

Keuruun kaupungilla on kaksi liikelaitosta: Keuruun Vesi liikelaitos ja Keuruun Vuokra-asunnot liikelaitos.

Kaupungin tytäryhteisöjä ovat: Keuruun Sähkö Oy, Kehittämissyhtiö Keulink Oy, Keuruun Toimitilat Oy, Keuruun Jäähalli Oy, Kiinteistö Oy Kurkihaka, Asunto Oy Korpiruoho, Asunto Oy Puskuri ja Keuruun vanhaintukisäätiö. Kaupungin konserniohjeen mukaan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kaupungin tilintarkastusyhteisö, jolle tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Keuruun kaupunki toimii Keuruun, Jämsän, Mänttä-Vilppulan ja Virtain kaupunkien sekä Kuhmoisten ja Ruoveden kuntien yhteisen Keurusselän ympäristölautakunnan sekä Keuruun ja Mänttä-Vilppulan kaupunkien yhteisen Keurusselän ympäristönsuojelijaoston isäntäkuntana.



Keuruun kaupunki toimii Jämsän, Keuruun, Kuhmoisten, Multian, Mänttä-Vilppulan, Petäjäveden, Ruoveden ja Virtain kaupunkien/kuntien maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen isäntäkuntana.

Keuruun kaupunki järjestää maatalousyrittäjien ja turkistuottajien lomituspalvelut Melan kanssa tehdyn sopimuksen perusteella Hanka-salmen, Kannonkosken, Karstulan, Kinnulan, Kivijärven, Konneveden, Kyyjärven, Laukaan, Multian, Muuramen, Petäjäveden, Pihtiputaan ja Uuraisten kuntien alueella sekä Jyväskylän, Jämsän, Keuruun, Mänttä-Vilppulan, Saarijärven, Viitasaaren ja Äänekosken kaupunkien alueella.

Keuruun kaupunki järjestää edunvalvontapalvelut valtion kanssa tehdyn sopimuksen perusteella Keuruun, Multian, Mänttä-Vilppulan, Ruoveden ja Virtain asukkaille.

Perusterveydenhuollon palvelut Keuruulla järjestää Keski-Suomen seututerveyskeskus ja erikoisterveydenhuollon palvelut Keski-Suomen sairaanhoitopiiri. Muut perusturvan palvelut kaupunki järjestää itse.

Vuoden 2021 talousarvion mukaiset ulkoiset toimintakulut ovat 82 milj. €. Investointimenot on talousarvion mukaan 4,5 milj. €. Henkilöstön määrä oli vuoden 2020 lopussa 698 (ml. liikelaitokset).

Lisätietoja Keuruun kaupungista löytyy kaupungin kotisivuilta osoitteesta www.keuruu.fi.

3. Tarkastustehtävien laajuus ja sisältö

Kuntalain mukaisen tilintarkastuksen laajuus, josta tarjous pyydetään ja jonka perusteella tarjoukset vertaillaan, on kuusitoista (16) tarkastuspäivää vuodessa.

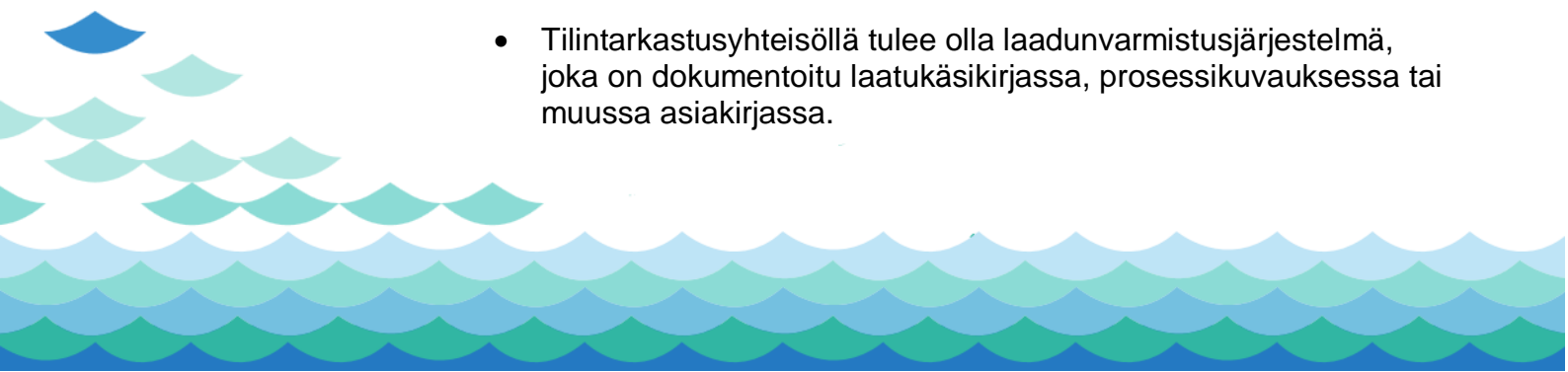
Lisäksi tarjouksessa pyydetään ilmoittamaan hinta tilintarkastuksen mahdollisista lisäpäivistä.

Tilintarkastuskertomuksen lisäksi tilintarkastajan edellytetään antavan tarkastuslautakunnalle vuosittain vähintään yhden (1) kirjallisen väliraportin sekä loppuraportin. Vastuullisen tarkastajan edellytetään osallistuvan neljään (4) tarkastuslautakunnan kokoukseen joko virkaaikana tai iltaisin. Tarkastukseen liittyvästä etätyöstä on sovittava erikseen.

4. Tilintarkastajan soveltuvuusvaatimukset

JHTT-pätevyyden lisäksi tilintarkastusyhteisöltä ja tilintarkastajalta edellytetään seuraavia soveltuvuusvaatimuksia:

- Tilintarkastusyhteisöllä tulee olla laadunvarmistusjärjestelmä, joka on dokumentoitu laatukäsikirjassa, prosessikuvauksessa tai muussa asiakirjassa.



- Tilintarkastajalla ja tilintarkastusyhteisöllä tulee olla kuntatarkastuskokemusta ja kokemusta myös toimialaan kuuluvien tytäryhteisöjen tarkastamisesta.

5. JHTT - yhteisöstä pyydetään liittämään tarjoukseen alla mainitut tiedot

- Luettelo tarjoavan yhteisön kunnallisista asiakkaista.
- Yhteisön palveluksessa olevien JHTT-tarkastajien lukumäärä ja tilintarkastuksesta vastaamaan ehdotetun JHTT-tarkastajan koulutus ja julkisyhteisöjen tilintarkastuskokemus selvitys yhteisön vastuuvakuutuksista.
- Selvitys laadunvalvontajärjestelmästä eli miten yhteisö valvoo palveluksessaan olevien vastuullisten tilintarkastajien toimintaa, tarkastussuunnitelmien laatua, työn etenemistä ja raportointia.
- Tarjouksen voimassaoloaika on vähintään maaliskuun 2022 loppuun.

6. Tarjouksen valintaperusteet ja arviointikriteerit

Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei oteta huomioon.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellista edullisuutta arvioidaan seuraavin perustein ja prosentuaalisin painoarvoin

- kokonaishintahinta sopimuskaudella 40 % (max 40 pistettä)
- laatu 60 % (max 60 pistettä), jota arvioidaan seuraavasti:
 - vastuullisen JHTT-tarkastajan työn osuus 20 % (max 20 pistettä)
 - vastuullisen JHTT-tarkastajan kokemus kuntien/kuntayhtymien tarkastuksesta 20 % (max 20 pistettä)
 - tarkastuskohteessa tehtävän työn osuus 10 % (max 10 pistettä)
 - tilintarkastusyhteisön kokemus 10 % (max 10 pistettä)

Vertailupisteet kokemuksen osalta muodostuu seuraavasti:

kokemus
alle 1 vuotta 0 pistettä
1-3 vuotta 2 pistettä
3-5 vuotta 4 pistettä
5-8 vuotta 6 pistettä
8-10 vuotta 8 pistettä
yli 10 vuotta 10 pistettä

7. Päätöksestä tiedottaminen ja sopimuksen tekeminen

Hankintapäätös lähetetään tiedoksi kaikille tarjoajille. Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta.

8. Sopimuskausi ja sopimuksen voimassaolo

Sopimus ilman eri irtisanomista koskee tilikausien 2022 – 2024 tarkastusta sekä optiona 1 + 1 vuotta (tilikausi 2025 + 2026).

9. Hintojen tarkistaminen sekä laskutus- ja maksuehdot

Lakisääteisen tilintarkastuksen ja muiden tarkastuspalvelujen hinnat määräytyvät hyväksytyin tarjouksen mukaisesti.

Tarkastuspäivien ja -tuntien yksikköhintojen on oltava kiinteät kahden ensimmäisen vuoden aikana. Toimittajalla on sen jälkeen oikeus esittää hinnan tarkistusta neuvoteltuaan siitä tilaajan kanssa. Toimittajan on osoitettava hintojen korotusperusteet ja niiden vaikutus kokonaishintaan. Hintaa voidaan korottaa vain, jos muutos kustannuskehityksessä on yli 5 %. Mahdolliset hinnan tarkistukset tulevat voimaan tilaajan hyväksymisellä.

Laskutusperusteena on tehty työ. Maksuehto 14 vrk netto. Viivästyskorko on enintään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen.

10. Alihankinta

Keuruun kaupunki ei hyväksy kohdassa 3. mainittujen tehtävien suorittamista alihankintana.

11. Muut sopimusehdot

Osapuolten sitoutuminen

Osapuolet sitoutuvat siihen, että sopimuskauden aikana tapahtuvista toiminnan oleellisista muutoksista ilmoitetaan sopijaosapuolille mahdollisimman pian.

Sopimuksen erimielisyydet

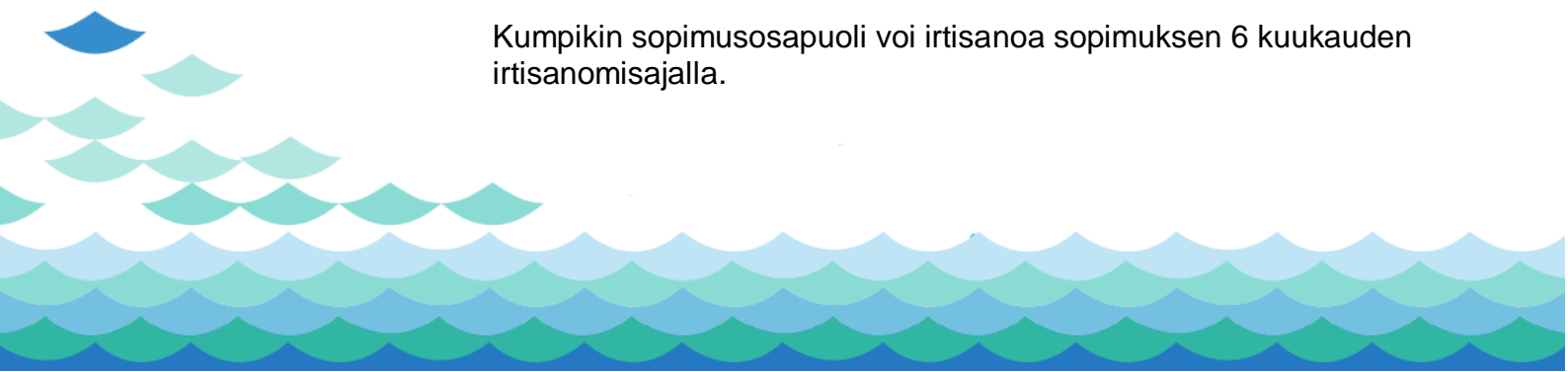
Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet käsitellään Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

Sopimusehtojen muutos

Johtuen vallitsevasta epävarmuudesta soteuudistuksessa, ja sen vaikutuksesta sosiaali- ja terveystalouteen, sekä sen myötä vaikutuksesta kunnan tilintarkastuksen laajuuteen, tarjouspyyntöön sisällytetään ehto oikeudesta tarkastaa tilintarkastuspäivien määrää.

Sopimuksen irtisanominen sopimuskauden aikana

Kumpikin sopimusosapuoli voi irtisanoa sopimuksen 6 kuukauden irtisanomisajalla.



12. Tarjouksen sisältöä ja esittämistä koskevat vaatimukset

Tarjous on annettava tarjouspyynnön kohdan 3. mukaisista tarkastuspalveluista ja pyynnössä esitetyssä laajuudessa. Tarjous on annettava suomen kielellä. Hinnat on ilmoitettava euroina ilman arvonlisäveroa.

Tarjouksesta tulee käydä ilmi seuraavat lakisääteiseen tarkastukseen liittyvät tiedot:

- Tilikausien 2022-2024 lakisääteisen tarkastuksen kokonaishinta (sisältäen matka- ja muut kustannukset) kuudentoista (16) tarkastuspäivän mukaan siten, että vastuullinen tarkastaja osallistuu neljään (4) tarkastuslautakunnan kokoukseen joko virka-aikana tai iltaisin.
- Laskutuksessa sovellettava tarkastuspäivän hinta vastuullisen tarkastajan ja avustavan tarkastajan osalta sisältäen matka ja muut kustannukset, joihin tarjottu kokonaishinta perustuu.
- Lisätarkastuspäivän hinta sisältäen matka- ja muut kustannukset.
- Miten päivähintaa ja vuosihintaa mahdollisesti tarkistetaan vuosittain.
- Hinta sopimuksen päättymisen jälkeen mahdollisesti käytettävälle optiovuosille 1 + 1 vuotta (tilikausi 2025 + 2026).
- Tiedot vastuullisen tilintarkastajan auktorisoinnista sekä muusta tehtävään liittyvästä pätevyydestä ja työkokemuksesta.
- Tiedot avustavien tarkastajien auktorisoinnista sekä muusta tehtävään liittyvästä pätevyydestä ja työkokemuksesta.
- Kuvaus tarkastuksen toteuttamistavasta ja laajuudesta.
- Selvitys tilintarkastusyhteisön laadunvarmistuksen järjestämisestä

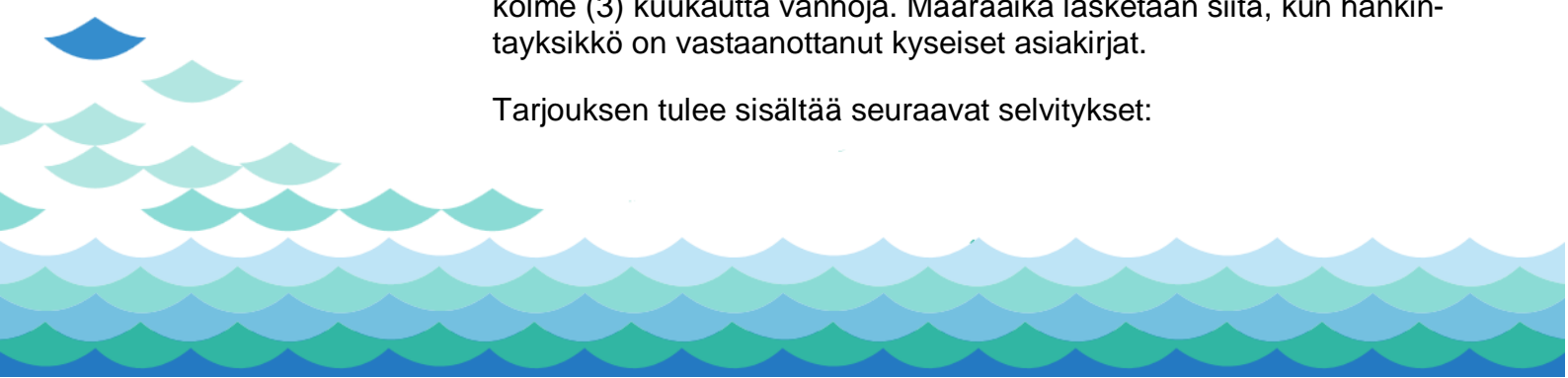
Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa 31.3.2022 asti.

Tarjouksen liitteet

Tarjoajan täytyy toimittaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarjouksen mukana. Todistukset ja selvitykset saavat olla enintään kolme (3) kuukautta vanhoja. Määräaika lasketaan siitä, kun hankintayksikkö on vastaanottanut kyseiset asiakirjat.

Tarjouksen tulee sisältää seuraavat selvitykset:



- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.

Tarjoajan tulee täyttää seuraavat rahoituksellisuuteen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset:

- Tarjoaja on huolehtinut verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Tarjoaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos maksujen laiminlyöntiä voidaan pitää vähäisenä tai laiminlyötyjen maksujen osalta on viranomaisen hyväksymä maksusuunnitelma.
- Yrityksen luottokelpoisuuden tulee olla hyvä. Tätä ominaisuutta arvioidaan ehdokkaan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Hankintayksikkö voi tarkistaa ehdokkaan taloudelliset edellytykset ja luottotiedot yleisesti käytetyistä rekistereistä.
- Tarjoajan on toimitettava tilinpäätösasiakirja edelliseltä tilikaudelta.

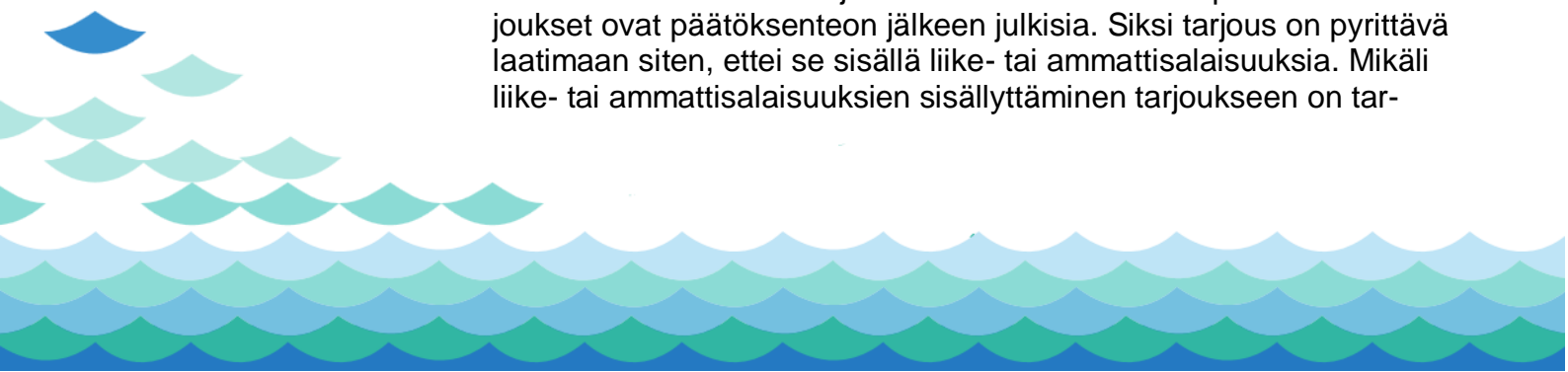
Hankintayksiköllä on oikeus pyytää selvennyksiä tai tarkennuksia tarjoajan kelpoisuuteen liittyvistä seikoista.

Tarjoajalla tulee olla riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään kolme (3) vastaavankokoista referenssitoimitusta. Referenssit eivät saa olla viittä (5) vuotta vanhempia. Referensseistä on annettava tarjouksessa seuraavat tiedot: Asiakas, toimituksen koko euroina, toimitusvuosi ja asiakkaan yhteyshenkilö.

Tarjoajan tulee nimetä vastuullinen tilintarkastaja sekä vastuulliselle tilintarkastajalle nimetty sijainen.

Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksenteon jälkeen julkisia. Siksi tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liike- tai ammatillisalaisuuksia. Mikäli liike- tai ammatillisalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on tar-



jouksen tekemisen kannalta välttämätöntä, tulee liike- tai ammattisalaisuuksiksi määritellyt tiedot ilmoittaa erillisellä liitteellä, jonka on oltava selvästi merkitty.

Palvelun hinta ei ole liikesalaisuus.

13. Tarjousten jättäminen

Sitovat tarjoukset tulee toimittaa julkisten hankintojen palvelun Hilman kautta 13.1.2022 klo 16.00 mennessä.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta erillistä korvausta tarjoajalle.

14. Jatkoneuvottelut ja tarjousten hylkäämisperusteet

Tarkastuslautakunta pidättää oikeuden käsitellessään saatuja tarjouksia käydä tarpeellisiksi katsomiaan jatkoneuvotteluja.

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä.

Tarkastuslautakunnalla ja kunnanvaltuustolla on oikeus hylätä kaikki tämän tarjouspyynnön perusteella annettavat tarjoukset ja määrätä asia uudelleen valmisteltavaksi.

15. Lisätiedot

Tarjousta koskevat kysymykset pyydetään tekemään hallintojohtaja Sari Karhulle, sari.karhu@keuruu.fi, 17.12.2021 klo 16.00 mennessä. Mahdolliset kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat luettavissa julkisten hankintojen palvelussa Hilmassa.

Keuruulla 8.12.2021

Keuruun kaupungin tarkastuslautakunta

Jyrki Leijala
puheenjohtaja

Sanna-Mari Salkinoja
sihteeri

