

Määräalan myynti / vuokraus kiinteistöstä Koskipää (249-408-0002-0112)

KH 14.08.2023 § 166

286/10.00.02.00/2023

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	Hyväksyttiin. Leena Laurila oli esteellisenä poissa asiankäsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.49-17.51 (yhteisöjäävi, yhdistyksen hallituksen jäsen ja kaupan valmistelija).
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 19.06.2023 § 140 tehdyn päätöksen lisäksi toisena vaihtoehtona: -N. 2.65 ha määräalan myyntihinnaksi 92 500 € liitteen mukaisin myyntiehdoin. -Vuokrattaessa vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta -Valtuuttaa kaupunkikehityspäällikön tekemään vuokrauspäätöksen ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
Selostus	Keuruun kunnalliset JHL ry on asettanut kohteen myyntiin: https://www.etuovi.com/kohde/v43777?haku=M2009337314 Myyntiin yhteydessä on tullut esille, että voisiko rakennuspaikka olla laajempi. Tässä päätöksessä on valmisteltu vaihtoehtoinen n. 2,65 ha määräala myytäväksi / vuokrattavaksi. Aikaisemmin päätettiin n. 7 600 m2 myytävästä määräalasta. 2,65 ha alue käsittää yhden osayleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan. Puustosta on pyydetty MHY:n arvio ja maapohjan osalta hinnoittelu on huomioitu Hirvon alueen lisämaa vertailukaupat.

KH 19.06.2023 § 140

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	Hyväksyttiin. Leena Laurila oli esteellisenä poissa asiankäsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.39-18.41 (yhteisöjäävi, yhdistyksen hallituksen jäsen ja kaupan valmistelija).
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää: - Tilan Koskipää kiinteistötunnus 249-408-0002-0112 määräalan myyntihinnaksi 50 000 € liitteen mukaisin myyntiehdoin - Vuokrattaessa maa-alueen vuosivuokra on 5 % määräalan myyntihinnasta liitteen mukaisin vuokrausehdoin

- valtuuttaa kaupunkikehityspäällikön tekemään vuokrauspäätöksen ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen

Selostus

Keuruun kaupunki on vuokrannut Hirvossa maa-alueen Keuruun kunnalliset JHL ry:lle virkistys- ja vapaa-ajanviettopaikaksi. Yhdistys on aikanaan rakentanut alueen ja käyttänyt aluetta vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Alueen vähäisen käytön vuoksi yhdisty on valmis myymään rakennukset. Kaupunginhallitus on 3.5.2021 päättänyt luovutusperiaatteet, joilla kaupunki oli valmis myymään vastaavien kohteiden määräälat tai vuokraamaan maa-alueen rakennusten uudelle omistajalle. Tämä pykälä on valmisteltu samoilla periaatteilla.

Delegointisäännön KH 19.12.2022 § 252 mukaan kaupunkikehityspäällikkö päättää rakennuspaikkojen myynnistä kaupunginhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden ja hintojen mukaisesti sekä allekirjoittaa kaupungin puolesta kauppaa koskevan kauppakirjan.