



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AP-3/s

Erillispientalojen korttelialue.

Alueella kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu ympäristö säilytetään. Korjatessa olemassa olevaa asuinrakennusta tulee ikkunoiden ja katon muoto säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikatto ja ulkoverhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina. Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puosat on maalattava peittävällä maalilla. Asumisen lisäksi alueella voi toimia pienimuotoista liiketoimintaa.

VL

Lähevirkistysalue.

[]

Rakennusala.

[en]

Muuntamoa varten varattu alueen osa.

[ajo]

Ajoyhteys.

[jo]

Johtoa varten varattu alueen osa.

[sr]

Suojeltava rakennus.

[p]

Ohjeellinen pysäköimispaikaksi varattu alueen osa.

[t50]

Ohjeellinen talousrakennuksen ala. Luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

[- - -]

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

[- -]

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

[- -]

Osa-alueen raja.

[- - -]

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

[- -]

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

505

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

460

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Yleismääräykset:

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen. Sen vuoksi on ja AP-3/s -korttelialueilla uudisrakentamisen ja merkittävän korjausrakentamisen yhteydessä pyydettyä lausunto museoviranomaiselta rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Kaavamuutosalueella asuinrakennusten rakenteiden ääneneristävyyteen tulee kiinnittää huomiota, koska alueelle kantautuu liikennemelua myös yöaikaan.

Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä varastointiin, pysäköintiin tai liikenteeseen, on istutettava. AP-3/s -korttelialueiden alueella pihojen tulee olla puistomaisesti hoidettuja, ja korttelin sisäiset kulkuväylät säilytetään sorapintaisina.


Virkistysalueeksi muutettava asuinrakennusosa tulee hoitaa "hallittu hoitamattomuus" -periaatteella. Muokattu reuna-alue maisemoidaan kuntalla, luonnonnumella ja yksittäisillä metsäpuilla.

Asuntojen ulko-oleskelualueiden pintamateriaaleina tulee suosia joko soraa tai liuskekivilaatoitusta. Puisten patioiden etäisyyden tulee olla vähintään kaksi metriä rakennuksesta. Katettujen terassien ja pergoloiden sekä valokatteiden rakentaminen on kielletty. Vesikatteiden tulee olla betonikattoiita, maalattua saumapeltiä tai nykyisen kaltaista profiilipeltiä. Loivakattoisissa varastosiivissä käytetään sileää kattohuopaa. Katteiden värin tulee olla tiilenpunainen.

Talousrakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kattokulma on sama kuin asuinrakennuksissa tai niissä kiinni olevissa varastoissa. Sileät huopakatteet asennetaan sekä talousrakennuksissa että asuinrakennusten loivissa siivissä ilman räystäspeltejä ja päätykorotuksia.

Asuin- ja talousrakennuksissa julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua limilautapaneelia jiiriin asennettuna ilman nurkkalautoja. Korjaustöissä julkisivujen detaljit, kuten varastojen puusäleiköt, säilytetään. Julkisivuväriä tulee noudattaa alueella käytettyä väriä. Ikkunoiden ja ulko-ovien tulee olla puuta ja puitejako sekä sijainti julkisivupintaan nähden alkuperäinen.

Alueella ei sallita autokatoksia. Talousrakennuksiin saa sijoittaa autotalleja ja lukittavan jätetilan. Aurinkopaneelien asennusta voidaan sallia vain katonlappeen suuntaisesti. Ilmalämpöpumpuille tehdään julkisivun välein maalattu, puinen suojasäleikkö. Pumpun nesteputkikoteloita ei saa viedä julkisivulla näkyviin.

 KEURUUN KAUPUNKI KAAVALUONNOS 23.1.2023 1:1000	
Kaavamuutos koskee kortteleita 505, 506	
Asemakaavalla muodostuu korttelit 505, 506 sekä niihin liittyvä virkistysalue	
Kaupunginhallitus	
Voimaantulo	
Asianumero	
Otavan kirjapainoalueen asemakaavanmuutos	
Kaavan laatija: Eija Teivas, Jurkka Pöntys, Lotta Syväniemi	
SITOWISE	
Päiväys	Mittakaava
23.1.2023	1:1000
Timo Määttä, kaavoitusjohtaja	