

Keuruun Asunnot Oy / osakkeiden merkitseminen

KH 18.12.2023 § 288

463/02.05.05.00/2023

Valmistelija	Kiinteistöpalvelupäällikkö Mika Laulainen, mika.laulainen(at)keuruu.fi, p. 0400 542 265
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Keuruun kaupunginhallitus päättää 1) merkitä Keuruun Asunnot Oy:n osakeannissa 100 kappaletta yhtiön osakkeita apporttiomaisuuden nettoarvoon perustuvalla summalla 2) hyväksyä liitteenä olevan apporttiomaisuuden luovutuskirjan 3) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia luovutuskirjaan sekä allekirjoittamaan luovutuskirjan sekä muut mahdolliset osakkeiden merkitsemisen ja omaisuuden siirron edellyttävät asiakirjat.

Selostus

Keuruun Asunnot Oy on päättänyt ylimääräisessä yhtiökokouksessaan 7.12.2023 maksullisesta osakeannista. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätettiin, että yhtiön osakemäärää korotetaan 100 osakkeella 100 osakkeesta 200 kappaleeseen. Yhtiö tarjoaa osakkeet ainoan osakkeenomistajan Keuruun kaupungin merkittäväksi siten, että arvioitu merkintähinta on 11.428,92 euroa kappale, yhteensä 1.142.891,52 euroa. Osakkeiden merkintähinta merkitään kokonaan SVOP-rahastoon. Osakkeet on merkittävä 31.12.2023 mennessä ja maksettava siirtämällä apporttiomaisuus yhtiölle 31.12.2023 mennessä.

Antiosakkeet maksetaan apporttina luovuttamalla yhtiölle Keuruun Vuokra-asunnot liikelaitoksen liiketoiminta varoineen ja velkoineen, lukuun ottamatta Koy Kurkihakan ja As Oy Puskurin osakkeita. Lisäksi apporttina luovutetaan Keuruun kaupungin Tilapalveluiden rakennukset Metsätähti, Takasen Talo, Kivilouhoksen asuntolat ja Neliapila. Yhtiön hallitus on laatinut apporttiomaisuudesta liitteen 1 mukaisen apporttiselvityksen, jossa yksilöidään apporttiomaisuus ja sillä suoritettava maksu sekä selvitetään omaisuuden arvostamiseen vaikuttavat seikat ja omaisuuden arvostamisessa noudatetut menetelmät.

Apporttiomaisuus siirtyy tilinpäätöksen 31.12.2023 mukaisin kirjanpitoarvoon. Merkintähinta perustuu apporttiomaisuuden nettoarvoon. Osakkeiden merkintähinta täsmentyy, kun tilintarkastaja on vahvistanut Keuruun Vuokra-asunnot liikelaitoksen tilinpäätöksen 31.12.2023 sekä Keuruun kaupungin tilinpäätöksen 31.12.2023.

