

## Keuruun Vuokra-asunnot liikelaitoksen lainojen yhdistäminen

### KH 27.11.2023 § 263

441/02.05.04.01/2023

Valmistelija	Taluspäällikkö Jari Jaakkola, jari.jaakkola(at)keuruu.fi, puh. 040 487 9553
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kahdeksan lainaa muutetaan yhdeksi pitkäaikaiseksi 3.706.540,46 euron lainaksi seuraavin ehdoin: - laina-aika on 10 vuotta - lainan korko 12 kuukauden euribor ja marginaali 0,2 %-yksikköä.
Selostus	

Keuruun Vuokra-asunnot liikelaitoksen asuntopäällikkö Mika Laulainen on esittänyt, että liikelaitoksen Keuruun kaupungin myöntämät vanhat lainat yhdistetään yhdeksi lainaksi 1.1.2024 alkaen. Liikelaitokselle ei tule muutoksessa uutta lainaa. Liikelaitoksen muutettavat lainat ovat seuraavat:

- Laina 430/20110101: 1.557.140,46 eur
  - Laina 433/20161306: 225.000,00 eur
  - Laina 437/20171211: 292.500,00 eur
  - Laina 438/20180625: 311.900,00 eur
  - Laina 439/20191216: 340.000,00 eur
  - Laina 440/20201412: 280.000,00 eur
  - Laina 441/20211129: 330.000,00 eur
  - Laina 442/20221219: 370.000,00 eur
- 
- Lainat yhteensä: 3.706.540,46 eur

Taluspäällikkö hallintosäännön 37 §:n mukaan voi määrätä lyhytaikaisen (alle 1 vuosi) luoton myöntämisestä kaupungin liikelaitokselle. Yli vuoden lainapäätöksestä päättää hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita.

Kahdeksan erillistä lainaa muutetaan yhdeksi lainaksi seuraavin ehdoin:

- Lainan pääoma 1.1.2024 on 3.706.540,46 euroa
- Laina-aika 10 vuotta
- Lainan lyhennys 370.650 euroa/vuosi, viimeinen lainanlyhennys on 370.690,46 euroa
- Lainan korko on 12 kuukauden euribor, korontarkistuspäivä on jokaisen vuoden tammikuun 2. päivä.
- Lainan marginaali on 0,2 %-yksikköä.