

Tuulivoimakaavoituksen periaatteet

KH 27.11.2023 § 259

277/10.00.00.01/2023

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995
Päätös	Hyväksyttiin. Asian käsittely kokouksessa: Hannu Rantanen esitti vastaehdotuksen: "Keuruulle ei rakenneta enempää tuulivoimaa". Vastaehdotusta ei kannatettu.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle tuulivoimakaavoituksen periaatteiden hyväksymistä selostuksessa olevan ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Keuruun kaupungille on jätetty neljä aloitetta tuulivoimaosayleiskaavojen laatimiseksi (Lehmikorpi, Otsavuori, Pirtti-Moskuva ja Penkkisuo). Lisäksi uutena tutkittava hankealueena on Vuohisalo Keuruun keskustan luoteispuolella.</p> <p>Kaupunginhallitus käynnisti Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavoituksen 7.11.2023, jossa tavoitellaan mm. 1,5 km etäisyyttä tuulivoimaloista asutukseen ja 1 €/m² korvausta sähköverkkojen maapohjasta.</p> <p>Kaupunginvaltuusto käsitteli valtuustoaloitetta "Keuruusta tuulivoimavapaa kunta" 14.11.2022. Asia palautettiin valmisteluun. Lisäksi kaupunginvaltuusto jätti asiasta kaupunginhallituksen puheenjohtajan esittämän toimenpideoitteen, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. kevään aikana hallitus valmistelee ja hyväksyy Keuruun kaupungin periaatteet tuuli- ja aurinkovoiman kaavoittamiselle ja tuo ne valtuustolle hyväksyttäväksi,2. periaatteista huolimatta tuulivoimakaavoitukseen liittyvät asiat tulevat aina lopulta valtuuston päätettäväksi ja3. tämä valtuustoaloite käsitellään vasta sen jälkeen, kun nämä periaatteet on hyväksytty valtuustossa. <p>Kaupungille on jätetty tuulivoimaan liittyen kaksi kuntalaisaloitetta. Molemmissa aloitteissa on useita allekirjoittajia, joita on toimitettu kaupungille myös kirjallisena:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Ei Penkkisuo tuulipuistoa noin valtavana kokonaisuutena lähelle asutusta2) Vaatimus vähintään 2 km suojaetäisyydestä tuulivoimalle.

Valtuustoryhmät ovat syksyn 2023 aikana käyneet keskustelua tuulivoimakaavoituksen periaatteista. 31.10.2023 pidettiin Multian ja Petäjäveden kanssa yhteinen *Melu ja Välke -ilta* Petäjäveden Miilussa sekä 7.11.2023 *Keuruun avoin tuulivoimailta* Haapamäen suojalla, jossa valtuustoryhmien edustajat esittelivät ryhmän tavoitteita.

Tuulivoimakaavoituksen periaatteet -ehdotus:

1. Osayleiskaavat laaditaan hankkeeseen ryhtyvän kustannuksella (kaavoitussopimus), oikeusvaikutteisena osayleiskaavana maankäyttö- ja rakennuslain 77 a-c §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan suoraan myöntää yleiskaavan perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupunginhallitus ei voi sopia sitovasti tavoitteista kaavoitussopimusvaiheessa, koska yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.
2. Hanketoimijalta edellytetään maanomistajasopimuksia ja maanomistajasopimukseen kirjataan menettely purkuvakuudesta.
3. Edellytetään, että sähköverkon siirtolinjojen osalta hanketoimijalta solmii maanomistajien kanssa erilliset maankäytösopimukset kaavoitettavan alueen ulkopuolisista maa-alueista ja maksaa kokonaiskorvauksena vähintään 1€/m². Erikseen sovittaessa toissijaisena vaihtoehtona voidaan käyttämään lunastusmenettelyä.
4. Tuulivoimalat sijoitetaan siten, että etäisyys pysyvään- ja loma-asutukseen tuulivoimalasta on vähintään 1,5 km.
5. Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettely tulee suorittaa siten, että kuulemiset voidaan suorittaa yhtä aikaa.
6. Tuulivoimakaavoissa tulee tutkia myös aurinkovoiman rakentamismahdollisuudet.
7. Hanketoimijaa edellytetään aktiiviseen yhteistyöhön yksityisten maanomistajien neuvottelukuntien kanssa.
8. Mahdolliset toisiin kuntiin ulottuvat ulkoisvaikutukset tulee tuoda tiedoksi ja osoittaa, millä tavoin asianosaisia on asiasta tiedotettu.