

## Kauppakirja luonnos

<b>Myyjä</b>	Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388–2) osoite: Multiantie 5, 42700 Keuruu
<b>Ostaja</b>	Varpakodit Oy /perustettavan yhtiön lukuun (Y-tunnus 3236897-7) Vuorisentie 113, 73200 Varpaisjärvi
<b>Kaupan kohde</b>	Keuruun kaupungissa korttelista 536 sijaitsevasta Laajala –nimisestä kiinteistöstä kiinteistötunnus: 249-410-0028-0342 noin 1,89 ha suuruinen määräala.  Määräala rajattu punaisella liitteenä olevalle kartalle.
<b>Kauppahinta</b>	Kauppahinta on kahdeksantoistatuhatta yhdeksänsataa (18 900) euroa. Keuruun kaupunki poistaa alueelta puustoa vuoden 2023-2024 aikana. Jäljelle jäävä puusto sisältyy hintaan.
<b>Maksuehdot</b>	Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu.  Maksun viivästyessä ostaja suorittaa korkolain 4.1. §:n mukaisen viivästyskoron.
<b>Omistus- ja hallintaoikeus</b>	Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun edellä mainittu kauppahinta on mahdollisine korkoineen suoritettu.
<b>Muut maksut</b>	Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja muista maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.  Ostaja vastaa kaikista määräalan kiinteistöksi muodostamisesta aiheutuvista kustannuksista.  Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion.

---

<b>Varainsiirtovero</b>	Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.
<b>Rasitukset</b>	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei ko. kiinteistöön kohdistu velka- tai panttikiinnityksiä.
<b>Rasitteet</b>	Kiinteistön, josta määräala luovutetaan, rasite- ja muut tiedot ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.
<b>Osuus yhteisiin</b>	Myytävä määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.
<b>Kohteeseen tutustuminen</b>	<p>Ostaja on käynyt määräalalla, tarkastanut sen ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.</p> <p>Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen rakentamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.</p>
<b>Asiakirjoihin tutustuminen</b>	<p>Ostaja on tutustunut asiakirjoihin, joita ovat:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Lainhuutotodistus</li><li>2. Rasitustodistus</li><li>3. Kiinteistörekisteriote</li><li>4. Kiinteistörekisterin karttaote</li><li>5. Ote asemakaavasta</li></ol>
<b>Irtaimisto</b>	Tämän määräalan kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

---

## **Allekirjoitukset**

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 202x

### **Keuruun kaupunki**

Timo Määttä  
kaupunkikehityspäällikkö

Tämän kaupan ehdot hyväksyn/hyväksymme ja sitoudun/sitoudumme niitä tarkoin noudattamaan.  
Paikka ja aika edellä mainitut.

Varpakodit Oy/perustettavan yhtiön lukuun  
toimitusjohtaja

### **Kaupanhahvistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä Keuruun kaupungin puolesta luovuttajana ja Varpakodit Oy/perustettavan yhtiön lukuun luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 202x

kaupanvahvistajan nimi  
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnus: