

## Määräalan myyminen korttelista 536, Varpakodit Oy/perustettavan yhtiön lukuun

**KH 13.11.2023 § 245**

411/10.00.02.00/2023

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Keuruun kaupunki päättää myydään noin 1.89 ha suuruisen määräalan korttelista 536, 18 900 € kauppahintaan, liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunkikehityspäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.
Selostus	<p>Varpakodit Oy/perustettavan yhtiön lukuun haluaa ostaa Ranta-Keuruun ratsastuskorttelista 536 noin 1,89 ha suuruisen määräalan lastenkodin rakentamista varten. Rakentaminen vaatii poikkeusluvan asemakaavan käyttötarkoituksesta ja se käsitellään erikseen. Korttelin loppuosaan suunnitellaan lastenkodin kanssa yhteistoiminnassa toimivaa ratsastuskeskusta, Ratsastuskeskus ILO:n toimesta.</p> <p>Kaupunginhallitus on 7.6.2021 § 134 vahvistanut korttelin myyntihinnaksi 1 €/m<sup>2</sup>. Nyt tehtävä kiinteistökauppa on valmisteltu samalla hinnalla siten, että kaupunki poistaa alueelta myytävää puustoa omaan lukuunsa, talven 2023-2024 aikana.</p> <p>Liitteenä kauppakirjaluonnos ja liitekartta.</p>