

Myynti- ja vuokraehdot korttelissa 536 / varaus Ratsastuskeskus ILO:lle

KH 13.11.2023 § 246

412/10.00.02.01/2023

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää korttelin 536 myyntihinnaksi 1 € / m ² ja vuotuiseksi vuokrahinnaksi 5 % kauppahinnasta. Kaupunginhallitus varaa liitekartan mukaisen osan korttelista Ratsastuskeskus ILO:lle kahdeksi vuodeksi ja valtuuttaa kaupunkikehityspäällikön päättämään ja allekirjoittamaan varsinaisen kiinteistökaupan tai vuokrasopimuksen.
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on 7.6.2021 § 134 vahvistanut korttelin 536 myyntihinnaksi 1 €/m². Nyt myyntiehto on valmisteltu samalla hinnalla siten, että kaupunki poistaa alueelta myytävää puustoa omaan lukuunsa, talven 2023-2024 aikana sekä lisäksi mahdollistetaan vaihtoehtoisesti maanvuokraus 5% vuosivuokralla kauppahinnasta.</p> <p>Ratsastuskeskus ILO suunnittelee alueelle ratsastustoiminnan käynnistämistä. Ratsastuskeskus toimisi tiiviissä yhteistyössä samaan kortteliin rakennetavan lastenkodin kanssa. Tällä päätöksellä varattaisiin korttelinosa kahdeksi vuodeksi Ratsastuskeskus ILO:n toteutettavaksi, joko kauppana tai vuokrana. Kaupunginhallituksen alaisten asioiden päätösvallan delegointipäätöksen KH 19.12.2022 § 252 mukaan kaupunkikehityspäällikkö päättää rakennuspaikkojen myynnistä kaupunginhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden ja hintojen mukaisesti sekä allekirjoittaa kaupungin puolesta näitä koskevat kauppakirjat.</p> <p>Liitteenä kauppakirjaluonnos, maanvuokrasopimusluonnos ja kartta.</p>