

S O P I M U S välivarastoinnista

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja:
Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388-2)
Multiantie 5
42700 Keuruu

Yhteyshenkilö:
kaupunkikehityspäällikkö
Timo Määttä
timo.maatta@keuruu.fi
p. 0400 763 995

Vuokralainen:
Varpakodit Oy (Y-tunnus 3236897-7)
Vuorisentie 113
73200 Varpaisjärvi

Yhteyshenkilö:
kiinteistöpäällikkö, hallituksen puheenjohtaja
Janne Ruotsalainen
janne.ruotsalainen@jrcm.eu
p. 044 5588784

1.2 Vuokra-alue

Vuokra-alue on yhteensä noin 750 m²:n suuruinen määräala tilasta 249-410-22-397. Alue on likimääräisesti osoitettu kartassa sinisellä.



2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi taloelementtien välivarastoksi.

2.3 Kunnossapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä sekä turvallisuudesta.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai peruseräparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista peruseräparannuksista tai muista töistä.

2.4 Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (86/2000) 7 tai ja 8 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 12 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

2.6 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

3 VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 18.9.2023 ja on voimassa tällä sopimuksella enintään kaksi vuotta. Välivarastoinnin loputtua alue tulee siistiä ja luovuttaa takaisin omistajalle.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle kertakorvauksena 80 €.

5 MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5.2 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

5.3 Vakuus

Erillistä vakuutta ei vaadita.

5.4 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

6.5 Sopimuksen voimaantulo

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Sopimus tulee voimaan allekirjoituksin.

ALLEKIRJOITTAMINEN

Keuruun kaupunki

Timo Määttä
kaupunkikehityspäällikkö

_____.2023

Varpakodit Oy


Janne Ruotsalainen
kiinteistöpäällikkö, hallituksen puheenjohtaja

_____.2023