

## Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2024

### KH 16.10.2023 § 215

388/02.03.01/2023

Valmistelija	Taluspäällikkö Jari Jaakkola, jari.jaakkola(at)keuruu.fi, puh. 040 487 9553
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti: 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % 2) Vakituiset asuinrakennukset 0,51 % 3) Muut asuinrakennukset 1,20 % 4) Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 % 5) Voimalaitosrakennus 3,10 %

### Selostus

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muista verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeisään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- 2) Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- 3) Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- 4) Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi)
- 5) Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- 6) Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Lisäksi on huomioitava, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alarajaa ollaan korottamassa 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veropohjan eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Hallituksen esitys on lausuntokierroksella. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Rakennuksen vaihteluväli olisi 0,93–2,00 %.

Keuruun kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2023:

1) Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10 %
2) Vakituiset asuinrakennukset	0,51 %
3) Muut asuinrakennukset	1,20 %
4) Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
5) Voimalaitosrakennus	3,10 %

Esityksessä vuoden 2024 yleistä kiinteistöveroprosenttia korotetaan 0,2 prosentilla valmistelussa olevan talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti. Muut kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2023 tasolla.