

VALKEALAMMEN RANTA-ASEMAKAAVA, VALKILAMPI



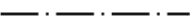

Keuruun kaupunki

Valkealampi-tila, kiinteistötunnus 249-407-7-235

**Kaava muodostaa korttelin 1 rakennuspaikat 1 ja 2 sekä
maa- ja metsätalousaluetta**

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan ja talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 350 m ² . Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 130 m ² . Loma-asunnon etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m ² , saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Vierasmajan ja talousrakennuksen yhteispinta-ala saa olla korkeintaan 130 m ² .
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
1	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
ajo	Ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan.
Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuukisien ja ulkoveritysten tulee soveltaa maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa ympäristönsuojelulakia ja Keuruun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.
Suojatäisyyden jätevesijärjestelmästä lähimpään talousvesikaivoon tulee olla vähintään 30-50 metriä maaperän läpäisevyyden mukaan määräytyen.

Jätehuollossa tulee noudattaa Keuruun kaupungin jätehuoltomääräyksiä jätehuollon järjestämisessä ja elintarvike-, puutarha- ja käymäläjätteiden kompostoinnissa.
Puutarhajätteitä voi kompostoida kompostikehikossa.
Elintarvikejätteiden kompostointi edellyttää umpinaista haittaeläimiltä suojattua lämpökompustoria.

Rakentamisessa on varmistettava radonturvallisuudesta.

Parkanossa 11.9.2023

Heikki Havanka RI

