

# Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy

Keskuskatu 5, 39700 PARKANO

040 833 9275 ja 0400 234 349

havanka@havanka.fi

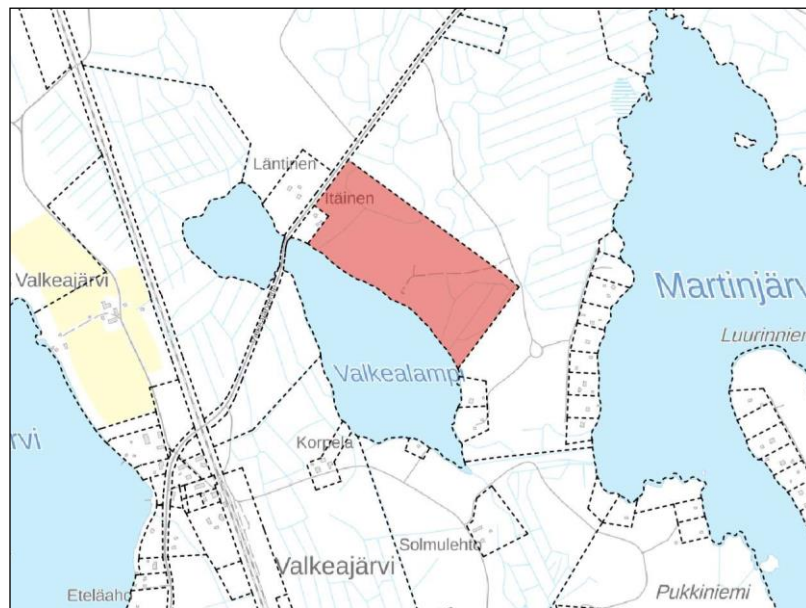
[www.havanka.fi](http://www.havanka.fi)

## KEURUU

Valkealammen ranta-asemakaava, Valkialampi

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ranta-asemakaava laaditaan Keuruun kaupunkiin Valkialampi-tilalle 249-407-7-235.



Kuva 1. Suunnittelualue

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä on esitetty OAS:n tarkoitus. Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallisilla tulee olla mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.



Emätilaselvitykseen ei ole tarvetta. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei lisääny.

Tonteille tehtävät vesi- ja jätevesijärjestelmät selvitetään kaavan laadinnan yhteydessä.

Lähistöllä on rautatie. Muita haitallisia melulähteitä ei ole.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta maisematekijöihin. Puuston kaatamista vältetään.

#### **4 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT**

Kaavamuutoksen tavoite on selvillä. Tontin sijoitusvaihtoehtoja ei ole tarpeen vertailla.

#### **5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET**

Arvioinnissa kiinnitetään huomiota:

- A. Taloudellisiin vaikutuksiin  
Arvioidaan kaavamuutoksen aiheuttama taloudellinen vaikutus maanomistajille
- B. Liikenteellisiin vaikutuksiin  
Arvioidaan muutoksen vaikutus liikennöintiin.
- C. Ympäristövaikutuksiin  
Arvioidaan vaikutukset kasvillisuuteen, vesistöön ja luonnonarvoihin.
- D. Sosiaalisiin vaikutuksiin  
Arvioidaan muutoksen vaikutus ympäröivään asutukseen.
- E. Kulttuurisiin vaikutuksiin  
Arvioidaan mahdolliset kulttuuriset vaikutukset.

#### **6 OSALLISET**

Maankäyttö- ja rakennuslain 6 §:n mukaan kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin ja etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Kaikilla, jotka kokevat kaavalla olevan merkitystä oloihinsa ja etuihinsa on oikeus osallistua kaavan laadintaan.

##### **Selvityksen perusteella osallisia ovat:**

###### *Yksityiset ihmiset*

- Kaavoitettavan alueen maanomistajat
- Kaikki naapurimaanomistajat

###### *Viranomaiset*

- Keuruun kaupunki
- Keski-Suomen ELY- keskus
- Keski-Suomen museo

## 7 TYÖOHJELMA JA AIKATAULU SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

- Hakijoiden päätös kaavan laadinnasta ja sopimus Insinööri- ja kiinteistötoimisto Havanka Oy:n kanssa kaavan laatimisesta 12/2022
- Kirje Keuruun kaupungille kaavahankkeen käynnistymisestä 1/2023
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta 1/2023
- luonnoksen laatiminen 2/2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen käsittely Keuruun kaavoitustoimessa 2-3/2023
- Maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 §: ien ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen osallisten (= vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa): OAS: n ja luonnoksen esittely sekä nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen 8/2023
- lopullisen ehdotuksen valmistelu 9/2023
- Keuruun kaupungin käsittely ja päätös maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesta kuulemisesta (KH) 10/2023
- Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen yleinen kuuleminen ja lausuntojen pyytäminen 10-11/2023
- Kaupunginhallituksen hyväksyminen 11-12/2023

Ilmoittaminen kaavan vireille tulosta ja muista kaavan valmisteluun liittyvistä tapahtuu niin, kuin kunnalliset ilmoitukset muutoinkin tehdään.

### **Yhteystietoja:**

Keuruun kaupunki:  
Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä  
Multiantie 5, 42700 Keuruu  
0400 763 995

Kaavan laatija:  
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy/RI Heikki Havanka  
Keskuskatu 5, 39700 Parkano  
040 833 9275  
[havanka@havanka.fi](mailto:havanka@havanka.fi)

Parkano 9.1 2023

Muutoksia 17.2.2023 / 17.8.2023 / 8.9.2023

**Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy**