

## Kauppakirja

Myyjä	Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388–2) osoite: Multiantie 5, 42700 Keuruu
Ostaja	Koirametsä Aimo Oy Ab (Y-tunnus 3395265–7) Valkealahdentie 95 42700 Keuruu
Kaupan kohde	Keuruun kaupungin Valkealahden kylässä sijaitsevasta Pöyhölä –nimisestä tilasta noin 1,5 ha suuruinen määräala. Kiinteistötunnus: 249-411-0008-0041  Määräala rajattu punaisella liitteenä olevalle kartalle.
Kauppahinta	Kauppahinta on kymmentuhatta viisisataa (10 500) euroa. Puusto sisältyy hintaan.
Maksuehdot	Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu.  Maksun viivästyessä ostaja suorittaa korkolain 4.1. §:n mukaisen viivästyskoron.
Omistus- ja hallintaoikeus	Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun edellä mainittu kauppahinta on mahdollisine korkoineen suoritettu.
Muut maksut	Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja muista maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.  Ostaja vastaa kaikista määräalan kiinteistöksi muodostamisesta aiheutuvista kustannuksista.  Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion.

---

Varainsiirtovero	Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei ko. kiinteistöön kohdistu velka- tai panttikiinnityksiä.
Rasitteet	Kiinteistön, josta määräala luovutetaan, rasite- ja muut tiedot ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.
Osuus yhteisiin	Myytävä määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.
Kohteeseen tutustuminen	<p>Ostaja on käynyt määräalalla, tarkastanut sen ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.</p> <p>Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen rakentamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.</p>
Asiakirjoihin tutustuminen	<p>Ostaja on tutustunut asiakirjoihin, joita ovat:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Lainhuutotodistus</li><li>2. Rasitustodistus</li><li>3. Kiinteistörekisteriote</li><li>4. Kiinteistörekisterin karttaote</li></ol>
Irtaimisto	Tämän määräalan kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

---

## Allekirjoitukset

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 202

Keuruun kaupunki

myyjä

Tämän kaupan ehdot hyväksyn/hyväksymme ja sitoudun/sitoudumme niitä tarkoin noudattamaan. Paikka ja aika edellä mainitut.

Koirametsä Aimo Oy Ab

## Kaupanhahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että xxx Keuruun kaupungin puolesta luovuttajana ja xxx luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 20xx

kaupanvahvistajan nimi

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Kaupanhahvistajan tunnus: