

Kauppakirja (pohja)**Myyjä**

Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388-2)
osoite: Multiantie 5, 42700 Keuruu

Ostaja**Kaupan kohde**

Keuruun kaupungin Suolahden kylässä sijaitsevasta xx –
nimisestä tilasta RN:o xx m²:n suuruinen määräala.
Kiinteistötunnus: 249-410-xxxx-xxxx

Määräala sijaitsee xxxx asemakaava-alueen korttelissa xx ja se
myydään lisäalueeksi ostajan omistamaan rakennuspaikkaan.
Määräala on rajattu punaisella liitteenä olevalle kartalle.

Kauppahinta

Kauppahinta on xx (xx) euroa.

Maksuehdot

Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan kuukauden
kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu.

Maksun viivästyessä ostaja suorittaa korkolain 4.1. §:n mukaisen
viivästyskoron.

**Omistus- ja
hallintaoikeus**

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun edellä
mainittu kauppahinta on mahdollisine korkoineen suoritettu.

**Verot ja muut
maksut**

Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista
maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.
Ostaja vastaa sanotuista veroista ja muista maksuista sekä
määräalaa kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymisen
jälkeen.

Ostaja vastaa määräalan kiinteistöksi muodostamisesta aiheutuvista kaikista kustannuksista.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion.

Rasitukset Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei ko. tilaan, josta määräala myydään, kohdistu velka- tai panttikiinnityksiä.

Rasitteet Kiinteistön, josta määräala luovutetaan, rasite- ja muut tiedot ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

Määräala myydään rasituksista ja rasitteista vapaana.

Osuus yhteisiin Myytävä määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt määräalalla ja tarkastanut sen alueen ja rajamerkein maastoon merkityt rajat ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja –määräykset

Irtaimisto Tämän määräalan kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Keuruulla xx. päivänä marraskuuta 202x

Keuruun kaupunki

nimi

Tämän kaupan ehdot hyväksymme ja sitoudumme niitä tarkoin noudattamaan.
Paikka ja aika edellä mainitut.

ostaja

Kaupanvahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunkikehityspäällikkö Keuruun kaupungin puolesta luovuttajana ja xx luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla, xx. päivänä marraskuuta 202x

xxxx xxxxxx

Keski-Suomen maanmittaustoimiston määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus: xxxxxx/ xxxx