

Luovutusperiaatteiden hyväksyminen koskien lisämaan ja rakennuspaikkojen myyntiä Nyyssänniemen ja Yliahon alueella.

KH 02.10.2023 § 200

358/10.00.02.03/2023

Valmistelija Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä
timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995

Päätös Hyväksyttiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- 1) Nyyssänniemen omakotitalojen rakennuspaikkojen (määräala) myyntihinnaksi 4,00 €/m² ja alueen yritysalueiden (T) määräalojen myyntihinnaksi 1 €/m² sekä Yliahon alueen yrityskorttelin 245 (K) myyntihinnaksi 4,00 €/m².
- 2) Nyyssänniemen ja Yliahon alueen lisämaan hinnaksi 1 €/m²+puuston arvo.
- 3) Korttelin 416 pientalotontteihin liitettävien rannalla sijaitsevien lisämaan myyntihinnaksi 13 €/m²
- 4) Hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjaluonnospohjan käytettäväksi tontti- ja lisämaa kaupoissa

Selostus

Keuruun Nyyssänniemeeseen on vahvistunut asemakaavanmuutos (7.8.2023), joka on pääosin nykytilan toteava. Omakotitalotontteihin on osoitettu lisämaata asukkaiden toiveiden mukaisesti. Nyyssänniemen kärjen lähivirkistysalue on osoitettu asemakaavassa viereiseen pientaloalueen lisämaaksi.

Keuruun Yliahon alueelle on vahvistunut asemakaavanmuutos (10.5.2023), joka on pääosin alueen nykytilan toteava. Korttelia 245 laajennetaan etelään Mäntäntien varteen.

Uusille rakennuspaikoille ja lisämaa alueille tulee kaupunginhallituksen määrittää luovutusperiaatteet ja hinnat.

Rakennuspaikkojen hinnoista ja luovutusperiaatteista kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 07.06.2021 § 134.

Pientalotonttien hinta Nyyssänniemen alueella on ollut 3,93 € - 4,03 €/m². Tämän perusteella Nyyssänniemen pientalotonttien myyntihinnaksi esitetään 4 €/m².

Sysivuoren alueen yritystonttien (T) hinta on ollut 1 €/m². Keuruun alueen yritystonttien (K) hinta ollut 4,00 – 6,00 €/m². Tämän perusteella Nyyssänniemen yritystonttien (T) myyntihinnaksi esitetään 1,00 €/m² ja (K) yritystonttien myyntihinnaksi 4,00 €/m².

Kaupunginhallitus on 26.05.2014 § 137 hyväksynyt omakoti-, pari- ja rivitalojen lisämaan myyntihinnat ja luovutusperiaatteet.

Pientalojen lisämaan myyntihinta on ollut Keuruun keskustan asemakaava-alueilla 1 € / m² + puuston arvo.

Kaupunginhallitus on 17.6.2023 § 191 päättänyt Kalettoman alueen olemassa olevan rakennuspaikan ja rannan välisen alueen myyntihinnaksi 10 €/m².

Tämän perusteella Nyysänniemen kärjen pientalotonttiin liitettävän lähivirkitysalueen hinnaksi esitetään 13 €/m²

Kaupunginhallituksen alaisten asioiden päätösvallan delegointi/kaupunkikehityspäällikkö KH 19.12.2022 § 252 mukaan kaupunkikehityspäällikkö päättää rakennuspaikkojen ja lisämaa-alueiden myynnistä kaupunginhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden ja hintojen mukaisesti sekä allekirjoittaa kaupungin puolesta näitä koskevat kauppakirjat.