

MAANVUOKRASOPIMUS

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja:
Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388-2)
Multiantie 5
42700 Keuruu

Yhteyshenkilö:
kaupunkikehityspäällikkö
Timo Määttä
timo.maatta@keuruu.fi
p. 0400 763 995

Vuokralainen:
Keuruun Asunnot Oy (3320513-3)
Multiantie 5
42700 Keuruu

Yhteyshenkilö:
Mika Laulainen
mika.laulainen@keuruu.fi
p. 0400 542 265

1.2 Vuokra-alue

Keuruun kaupungin Suolahden kylässä sijaitsevasta tilasta 249-410-xxxx-xxxx määräala, joka käsittää Keuruun kirkonseudun asemakaavan korttelissa xxx xxxtalojen rakennuspaikan.

Vuokra-alueen pinta-ala on n. xxxx m².

Alue on likimääräisesti osoitettu kartassa punaisella.

2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Käyttötarkoitus

Asuntolainoitettujen vuokratalojen (xxxxx) rakennuspaikka.

3 VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

1.1.2024 – 31.12.2043, jonka jälkeen vuokra-aika jatkuu vuoden kerrallaan, ellei tätä sopimusta irtisanota vähintään 6 kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuotuinen vuokra on xxx euroa ja se suoritetaan kalenterivuositain vuoden loppuun mennessä.

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) siten, että perusvuokra vastaa joulukuun 2023 indeksiä.

Vuokra tarkistetaan vuosittain määrällä, joka vastaa indeksimuutosta edellisen vuoden elokuusta tarkistusvuoden elokuuhun. Muutoin noudatetaan, mitä indeksiehdon käytöstä on kulloinkin laissa määrätty.

6.5 Sopimuksen voimaantulo

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Sopimus tulee voimaan allekirjoituksin.

ALLEKIRJOITTAMINEN

Keuruu __.__.202x

Keuruun kaupunki

Timo Määttä
kaupunkikehityspäällikkö

Keuruun Asunnot Oy

Mika Laulainen
toimitusjohtaja