

## Rakennuslautakunnan talouden seuranta ajalta tammikuu-heinäkuu 2023

### RAKLAU 23.08.2023 § 35

193/02.02.01/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Mia Maula, mia.maula(at)keuruu.fi, p.040 610 5562

Päätös Merkitään talousraportti ajalta tammikuu - heinäkuu 2023 tietoon saaduksi

Esittelijä Rakennustarkastaja Maula Mia

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee talousraportin tiedokseen.

Selostus

Vuoden 2023 talousarvion mukaisesti laadittu rakennuslautakunnan käyttötaloussuunnitelma on hyväksytty rakennuslautakunnassa 18.1.2023 § 3.

Vuoden 2023 tähänastinen toteuma on rakennusvalvonnan toimintatuottojen osalta 56,11 %:sti (2022: 49,58 %) ja menojen osalta 65,65 %:sti (2022: 50,15 %). Talouden toteutuman vertailuprosentti talousarvioon on 58,3 %. Liitteenä on raportti käyttötalouden toteumasta tammi-heinäkuun osalta.

Rakennusvalvonnan Facta-kuntarekisteriin jouduttiin ostamaan touko-kesäkuun vaihteessa pakollinen suurempi päivitys, joka nosti rakennusvalvonnan toimintakuluja n. 10 000 eurolla vuoden 2023 osalta. Näitä kuluja ei ollut huomioitu vuoden 2023 talousarviossa.

Talouden näkymät:

Nykyinen epävaka maailmantilanne on nostanut merkittävästi ihmisten elintasokustannuksia sekä useita rakennusmateriaalikustannuksia. Hinnankorotukset, korkotaso ja saatavuusongelmat vaikuttavat rakennusalaan valtakunnallisesti. Rakentamisen määrä on ollut laskussa. Edellä mainittujen lisäksi, eduskunnassa hyväksytyn uuden rakentamislain (voimaantulovuosi 2025) on todettu jo nyt vaikuttavan haettavien lupien määrään. Näin ollen lupatuloihin ei pystytä rakennusvalvonnan puolesta juurikaan vaikuttamaan.

Toimintatuotot ovat näillä näkymin jäämässä n. 10 % alhaisemmiksi ja toimintakulut n. 5 % suuremmiksi vuoden 2023 talousarvioon verrattuna.