

# **RAKENNUSLAUTAKUNNAN DELEGOINTILUETTELO**

Hyväksytty rakennuslautakunnassa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_

Voimassa 1.10.2023 alkaen

**Keuruun kaupunki**

# RAKENNUSLAUTAKUNNAN TEHTÄVÄT JA RATKAISUVALTA

Valtuuston 12.12.2022 § 46 hyväksymässä hallintosäännössä lautakuntien yleisistä tehtävistä ja ratkaisuvallasta on säädetty hallintosäännön pykälässä 25 ja rakennuslautakunnan ratkaisuvallasta hallintosäännön pykälässä 31.

Lautakunta voi siirtää päätösvaltaansa hallinnollista pakkoa koskevaa päätösvaltaa lukuun ottamatta alaisilleen viranhaltijoille, ellei voimassa olevasta lainsäädännöstä muuta johdu.

## DELEGOITU RATKAISUVALTA

### Rakennustarkastaja ja valvontainsinööri

1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisten rakennus- ja toimenpidelupien myöntämisestä, rakennuksen purkamisluvan myöntämisestä, maisematyöluvan myöntämisestä sekä myöntää luvan puiden kaatamiseen asemakaava-alueella (MRL 130 §);
2. käsittelee purkamisilmoitukset (MRL 127 §) ja rakennusjärjestyksessä määrätyn ilmoitusmenettelyn mukaiset ilmoitukset (MRL 129 §);
3. antaa kaupungin lausunnon maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 6 §:n 3 momentin mukaisesti naapurikuntien rakennusjärjestyksistä;
4. antaa rakennusvalvonnan lausunnon vireillä olevista kaavoista;
5. hyväksyy rakennushankkeen vastaavan työnjohtajan ja erikoisalojen työnjohtajat (MRL 122e §);
6. päättää suunnittelijan kelpoisuudesta (MRL 120f §);
7. myöntää oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta kerrosalaltaan enintään 2000 m<sup>2</sup> suuruiselle rakennushankkeelle (MRL 144.1 §)
8. päättää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (MRL 143.2 §)
9. päättää vähäisen poikkeamisen myöntämisestä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä (MRL 175 §);
10. päättää rakennuttajavalvonnasta (MRL 151 §), asiantuntijatarkastuksen sallimisesta (MRL 150b §) sekä ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (MRL 150c §);
11. päättää MRL 117k §:n mukaisten kokoontumistilojen hyväksymisestä;
12. MRL 183 §:n mukainen tarkastusoikeus;
13. järjestää aloituskokouksia ja päättää laadunvarmistus selvityksen vaatimisesta (MRL 121 §, MRL 121a §);
14. suorittaa katselmuksia ja tarkastuksia (MRL 150 §, MRL 150a §, MRL 153 §, MRL 153a §);
15. antaa suostumuksen tai myöntää luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150 e §);
16. myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)
17. määrää rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180.1 §);
18. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta (MRL 158, 159 ja 160 §);
19. päättää keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamisesta (MRL 170 §);
20. päättää rakennusvalvontaviranomaisen asiakirjojen antamisesta.