

Keuruun Vuokra-Asunnot liikelaitoksen lakkauttaminen

KH 30.10.2023 § 232

344/00.01.00.00/2023

Valmistelija	Kiinteistöpalvelupäällikkö Mika Laulainen, mika.laulainen(at)keuruu.fi, p. 0400 542 265
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se lakkauttaa Keuruun Vuokra-asunnot liikelaitoksen 1.1.2024 alkaen.

Selostus

Keuruun kaupungin valtuusto perusti Keuruun Vuokra-asuntopalvelu-nimisen liikelaitoksen 28.11.1993. Liikelaitos aloitti toimintansa 1.1.1994. Samalla päivämäärällä lakkautettiin kaupungin asuntotoimisto. Vuokra-asuntojen toiminnan liikelaitosmallissa mahdollisti tuolloin kunnallislain muutos, jossa haluttiin tehdä mahdolliseksi kehittää liiketoimintaa osana kunnan omaa organisaatiota. Tässä tarkoituksessa kunnallislakiin lisättiin tuolloin säädökset kunnallisista liikelaitoksista.

Tällä hetkellä voimassa oleva kuntalaki (10.4.2015/410) säätää 126 §:ssä kunnan toiminnasta markkinoilla. Mikäli kunta toimii kilpailuilla markkinoilla, on sen yhtiötettävä toimintansa. Keuruun kaupungin tilintarkastajat ovat katsoneet, että Keuruun Vuokra-asunnot liikelaitos toimii kilpailuilla markkinoilla ja sen on näin ollen yhtiötettävä toimintansa. Liikelaitoksen toimintaa jatkamaan on perustettu Keuruun asunnot Oy, joka aloittaa toimintansa 1.1.2024.