

Hinnasto on hyväksytty Keuruun Vesi liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa XX.XX.2023 § XX.
Voimaantulopäivä **01.01.2024**.

1 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sopimusehtojen mukaisesti **eivätkä sisällä arvonlisäveroa**.

Liittymismaksun määräytyminen

Kiinteistötyypistä riippumatta veden liittymismaksu on vähintään 1056,00 € ja jäteveden liittymismaksu 1344,00 €. Omakotitalon/paritalon ja vapaa-ajanrakennuksen osalta liittymismaksua peritään enintään 200 k-m²:ltä.

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L = k \times A \times p \times y_L$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet: vesi 0,44 ja jätevesi 0,56

y_L = liittymismaksun yksikköhinta on **4,00 €/k-m²**

Liittymismaksun kiinteistötyyppi	Kerroin
Vapaa-ajan rakennus	8
Omakotitalo tai paritalo	6
Rivitalo	5
Kerrostalo	4
Liikerakennus	4
Julkinen rakennus	4
Varastomyymälä	3
Teollisuusrakennus 2 tuotannossa käytetään vettä, jätevesi asumajäteveden kaltaista	3
Teollisuusrakennus 1 tuotannossa ei käytetä vettä, jätevesi asumajäteveden kaltaista	2

Esimerkki asuinrakennus 145 k-m², talousrakennus 35 k-m², yhteensä 180 k-m²
kiinteistö liittyy sekä veteen että viemäriin
liittymismaksu $L = 6 \times 180 \text{ k-m}^2 \times 1,00 \times 4,00 \text{ €/k-m}^2 = 4320,00 \text{ €}$

Asemakaava-alueiden ulkopuoliset vesi- ja viemäri liittymismaksut

Liittymismaksu omakotitalolle, paritalolle ja kesämökille määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppin 200 k-m² mukaan. Muiden kiinteistötyyppien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti.

Veden liittymismaksu 2112,00 € Viemäriin liittymismaksu 2688,00 € Yhteensä 4800,00 €

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteiden muutos on vähintään 10 %. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesilaitokselle.

Tilapäisen liittymän liittymismaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti.

Liittyminen erityisehdoin (veden ja jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittymisen liittymisehdoista ja -maksuista.

Hinnasto erikseen.

2 § TALOJOHDON RAKENTAMISKORVAUS

Liittymän kiinteistötyyppi	alv 0 %	alv 24 %
Omakotitalo, paritalo, kesämökki	617,00 €	765,08 €
Rivitalo tai kerrostalo	767,00 €	951,08 €
Teollisuus- tai liikerakennus	1200,00 €	1488,00 €
Muut liittymät	maksut laskun mukaan	maksut laskun mukaan

Asemakaava-alueiden ulkopuoliset liittymät

Liittymän kiinteistötyyppi	alv 0 %	alv 24 %
Omakotitalo, paritalo, kesämökki	617,00 €	765,08 €
Muut liittymät	maksut laskun mukaan	maksut laskun mukaan

Talovesijohdon rakentamiseen sisältyvät liitoskohdan tarvikkeet ja palvelut, esimerkiksi liitostyö, liittimet talosulkuventtiili, talojohto PEH 32-10 enintään 100 m, työaikaa enintään 5 tuntia sisältäen matkat kohteeseen ja takaisin.

Laitos perii suorittamastaan tonttivesijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittymän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa. **Toimitusaika liittämistyölle on viisi vuorokautta.**

3 § ASIAKKAAN TILAAMAT TYÖT JA MATKAKORVAUS

Laskutettava asia	alv 0 %	alv 24 %
Laskutettavat työt, esim. paineviemäriliitos	41,00 €/tunti	50,84 €/tunti
Asiakas ei saavu sovittuun työtapaamiseen	20,00 €/turha käynti	24,80 €/turha käynti
Matkakorvaus	0,60 €/km	0,74 €/km

Jäätyneen vesimittarin vaihto tai muu vastaava maksullinen vesimittarin vaihto

Laskutettava asia	alv 0 %	alv 24 %
Tavallinen vesimittari	50,00 €/mittari	62,00 €/mittari
Etäluettava vesimittari	120,00 €/mittari	148,80 €/mittari
Vaihtotyö	41,00 €/tunti	50,84 €/mittari

4 § PERUSMAKSU

Perusmaksua peritään vesimittarin asennuksesta lähtien. Perusmaksua peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Kaikki kiinteistöillä olevat rakennukset, joissa on kerrosalaa, huomioidaan.

Vesilaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $P = k \times A \times p \times y_p$

Perusmaksun minimiraja 100 k-m². Omakotitalon, paritalon, kesämökin perusmaksun maksimiraja 200 k-m².

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö on liittynyt vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet: vesi 0,44 ja jätevesi 0,56

y_p = perusmaksun yksikköhinta **0,19 €/k-m²** (alv 24 %) 0,1532 €/k-m² (alv 0 %)

Perusmaksun kiinteistötyyppi	Kerroin
Vapaa-ajan rakennus	8
Omakotitalo tai paritalo	5,5
Rivitalo	5
Kerrostalo	4
Liikerakennus	4
Julkinen rakennus	4
Varastomyymlä	3
Teollisuusrakennus 2, tuotannossa käytetään vettä, jätevesi asumajäteveden kaltaista	3
Teollisuusrakennus 1, tuotannossa ei käytetä vettä, jätevesi asumajäteveden kaltaista	2

Esimerkki asuinrakennus 145 k-m², talousrakennus 35 k-m², yhteensä 180 k-m²
kiinteistö on liittynyt sekä veteen että viemäriin
perusmaksu P = 5,5 x 180 k-m² x 1,00 x 0,18 €/k-m² = 178,20 €/vuosi (alv 24 %)

Asemakaava-alueiden ulkopuoliset perusmaksut (sis. alv 24 %)

Perusmaksu omakotitalolle, paritalolle ja kesämökille määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppiin 200 k-m² mukaan. Muiden kiinteistötyyppien perusmaksu määritellään tapauskohtaisesti. Veden perusmaksu 87,12 €/vuosi Viemäriin perusmaksu 110,88 €/vuosi Yhteensä 196,00 €/vuosi

5 § KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden hankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m ³ (alv 24 %)	Vesi €/m ³ (alv 0 %)	Jätevesi €/m ³ (alv 24 %)	Jätevesi €/m ³ (alv 0 %)	Yhteensä €/m ³ (alv 24 %)	Yhteensä €/m ³ (alv 0 %)
1,98	1,60	3,29	2,65	5,27	4,25

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa (esim. vesimittarin rikkouduttua) laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden ja poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Jos kiinteistössä **ei ole vesimittaria**, käyttömaksu määräytyy henkilöluvun mukaan sekä vedelle että jätevedelle **50 m³/hlö/vuosi**.

Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittymän käyttömaksusta.

6 § VESIMITTARIN LUENTAMAKSU

Peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

15,33 €/kerta (alv 0 %)

19,01 €/kerta (alv 24 %)

7 § VENTTIILIN SULKEMINEN JA AVAAMINEN

Asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. (Vesihuollon yleiset toimitusehdot kohta 3.13 Palvelun keskeyttäminen)

66,15 €/sulkeminen (alv 0 %)

82,03 €/sulkeminen (alv 24 %)

66,15 €/avaaminen (alv 0 %)

82,03 €/avaaminen (alv 24 %)

8 § VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU

Peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin (myös lisä- ja erillismittarit) näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittymän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin ± 5 %.

149,10 €/kerta (alv 0 %)

184,88 €/kerta (alv 24 %)

9 § LISÄ- JA ERILLISVESIMITTARIMAKSU

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määräämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

Mittarin koko	alv 0 %	alv 24 %
koko < 5 m ³	19,58 €/mittari/vuosi	24,28 €/mittari/vuosi
koko < 10 m ³	28,93 €/mittari/vuosi	35,87 €/mittari/vuosi
koko < 20 m ³	38,27 €/mittari/vuosi	47,46 €/mittari/vuosi

10 § SAKOKAIVO- JA UMPISÄILIÖLIETTEIDEN KÄSITTELY

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua. Mittaus ja laskutus todellisten määrien mukaan.

Lietteen laatu	alv 0 %	alv 24 %
Sakokaivoliete	13,52 €/m ³	16,76 €/m ³
Umpikaivoliete	8,13 €/m ³	10,08 €/m ³

11 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta (2 kpl) sekä sulkumuistutuskirjeestä (1 kpl). Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.