

# **Keuruun kaupunki Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunnan delegointisääntö**

Hyväksytty elinvoiman ja asuinympäristön lautakunnassa

\_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_

Voimassa 1.12.2023 alkaen

# Keuruun kaupunki

## Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunnan delegointisääntö

Valtuuston 23.10.2022 § 38 hyväksymässä hallintosäännössä lautakuntien yleisistä tehtävistä ja ratkaisuvallasta on säädetty hallintosäännön pykälässä 27 ja elinvoiman ja asuinympäristön lautakunnan ratkaisuvallasta hallintosäännön pykälässä 30.

Lautakunta voi siirtää päätösvaltaansa hallinnollista pakkoa koskevaa päätösvaltaa lukuun ottamatta alaisilleen viranhaltijoille, ellei voimassa olevasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Delegoitua ratkaisuvalltaa käyttää tässä delegointisäännössä nimetty viranhaltija tai hänen poissa- tai estyneenä ollessaan hänen virallinen sijaisensa tai elinvoima- ja asuinympäristöpalveluiden toimialajohtaja.

### 1. Elinvoimajohtaja

1. päättää kaupungin rakennusinvestointien osalta kaupungin saatavien ja kaupungille tulevien suoritusten vakuuksien hyväksymisestä, valvomisesta, muuttamisesta ja vapauttamisesta.
2. päättää kaupungin rakennushankkeiden urakka-aikaisten, merkittävien muutoksien hyväksymisestä taloudellisen toimivaltansa puitteissa.
3. päättää selvityksen antamisesta vastuualueeseensa kuuluvista asioista
4. päättää hankinnoista ja sopimuksista vastuualueellaan taloudellisen toimivaltansa puitteissa.
5. päättää toimialan vastuualueeseen kuuluviin hankkeisiin osallistumisesta määrärahojen puitteissa siltä osin, kuin kaupungin omarahoitusosuus ei ylitä 10 000 euroa.

### 2. Kiinteistöpalvelupäällikkö

1. päättää suunnitelmien, työselitysten, piirustusten ja kustannusarvioiden laatimisesta ja edelleen käsittelystä kiinteistöpalveluiden hallinnassa olevien rakennusten, piha-alueiden sekä huoneistojen osalta hankinnoissa taloudellisen toimivaltansa puitteissa.
2. päättää ulkopuolisella urakalla tai tuntityönä ja omana työnä suoritettavien rakennustöiden teettämisestä ja valvonnasta kiinteistöpalveluiden hallinnoimien kiinteistöjen rakennushankkeissa taloudellisen toimivaltansa puitteissa.
3. päättää kiinteistöpalveluiden hallinnassa olevien tilojen vuokraamisesta ja laatii määräaikaiset ja toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset.
4. päättää ulkopuolisilta vuokrattavien tilojen vuokraamisesta ja laatii määräaikaiset ja toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset.
5. päättää kiinteistöpalveluiden hallinnassa olevien kiinteistöjen energia- ja vesihuoltoa koskevista liittymäsopimuksista.
6. päättää vastuualueensa käytöstä poistetun irtaimen käyttöomaisuuden myynnistä tai hävittämisestä.
7. päättää sisäisistä ja ulkoisista kiinteistöjen siivoukseen, huoltoon ja kunnossapitoon liittyvistä sopimuksista.
8. päättää oppilaitosten kanssa tehtävistä koulutus- ja harjoittelusopimuksista omalla vastuualueellaan
9. päättää selityksen antamisesta vastuualueeseensa kuuluvista asioista
10. päättää vastuualueeseensa kuuluvista sisäisistä maksuista ja taksoista
11. päättää hankinnoista ja sopimuksista vastuualueellaan taloudellisen toimivaltansa puitteissa
12. päättää enintään 5 000 euron vahingonkorvausten myöntämisestä vastuualueellaan sellaisissa tapauksissa, joissa kaupunki on katsottava korvausvelvolliseksi.

### 3. Kuntatekniikan päällikkö

1. päättää suunnitelmien, työselitysten, piirustusten ja kustannusarvioiden laatimisesta ja edelleen käsittelystä kaupungin katujen, väylien, satamien, puistojen ja leikkipuistojen sekä muiden yleisten alueiden osalta hankkeissa taloudellisen toimivaltansa puitteissa
2. päättää ulkopuolisella urakalla tai tuntityönä ja omana työnä suoritettavien rakennustöiden teettämisestä ja valvonnasta kunnallisteknisissä hankkeissa taloudellisen toimivaltansa puitteissa
3. päättää liikennemerkkisuunnitelmien ja liikenneturvallisuutta parantavien vähäisten katusuunnitelmien hyväksymisestä.
4. päättää liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta ja poistamisesta asemakaava-alueella ja muulla kaupungin ylläpitämällä liikennealueella.
5. päättää hylätyn vesikulkuneuvon ja ajoneuvon varastosiiirrosta sekä romuajoneuvon siirrosta lain ajoneuvojen siirtämisestä mukaisesti.
6. päättää väliaikaisista sijoitusluvista, jotka koskevat mm. ulkopuolisten omistamia mainos- ja opastetauluja ym. vastaavia laitteita kaupungin katujen, väylien, satamien, puistojen ja leikkipuistojen sekä muiden yleisten alueiden alueella.
7. päättää kunnallisteknisten laitteiden edellyttämistä liittymissopimuksista.
8. päättää rakennusaikaisten ylimääräisten tonttiliittymien sijoituslupien myöntämisestä kaupungin katualueilla.
9. päättää alueen väliaikaisten käyttö lupien ja katutyölupien myöntämisestä kaupungin omistamille katu-, puisto- ja yleisille alueille.
10. päättää vastuualueensa hallinnassa olevien alueiden energia- ja vesihuoltoa koskevista liittymäsopimuksista.
11. päättää vastuualueensa käytöstä poistetun irtaimen käyttöomaisuuden myynnistä tai hävittämisestä
12. päättää oppilaitosten kanssa tehtävistä koulutus- ja harjoittelusopimuksista omalla vastuualueellaan
13. päättää selityksen antamisesta vastuualueeseensa kuuluvista asioista
14. päättää vastuualueeseensa kuuluvista sisäisistä maksuista ja taksoista
15. päättää hankinnoista ja sopimuksista vastuualueellaan taloudellisen toimivaltansa puitteissa.
16. päättää enintään 5 000 euron vahingonkorvausten myöntämisestä vastuualueellaan sellaisissa tapauksissa, joissa kaupunki on katsottava korvausvelvolliseksi.

### 4. Rakennuttajainsinööri

1. päättää kaupungin rakennushankkeiden urakka-aikaisen maksupostiesityksen hyväksymisestä
2. päättää kaupungin rakennushankkeiden urakka-aikaisten lisätyölaskujen ja maksupostin mukaisten laskujen hyväksymisestä.
3. päättää kaupungin rakennushankkeiden työmaasuunnitelmien hyväksymisestä.
4. päättää kaupungin rakennushankkeiden urakasuoritusten laadun hyväksymisestä

### 5. Kaupunkikehityspäällikkö

Kaupunginhallituksen alaisten asioiden päätösvallan delegointi/ kaupunkikehityspäällikkö  
KH 19.12.2022 § 252

1. toimii maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n 2 momentissa mainittuna kunnan kaavoittajana.
2. päättää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kaupunginhallituksen laatimien ohjeiden mukaisesti
3. päättää rakennuspaikkojen myynnistä kaupunginhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden ja -hintojen mukaisesti sekä allekirjoittaa kaupungin puolesta näitä koskevat kauppakirjat.
4. päättää kaupunginhallituksen hyväksymien yleisohjeiden mukaisesti metsästysalueiden ja maa-alueiden vuokrauksesta.
5. päättää johtoja, laitteita ja mastoja varten tarvittavista maanomistajasopimuksista.
6. päättää kaupungin omistamiin tiloihin kohdistuvien kiinnitysten ja näihin rinnastettavien muiden rasitteiden kuolettamisesta.
7. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaisesta asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnista.
8. päättää ranta-asemakaavoituksen vireille tulosta.

9. päättää enintään 5 000 euron vahingonkorvausten myöntämisestä vastuualueellaan sellaisissa tapauksissa, joissa kaupunki on katsottava korvausvelvolliseksi.

## 6. Työllisyyspäällikkö

1. antaa julkisuuslain ja henkilötietolain perusteella annettavat päätökset ja todistukset
2. päättää kaupungin edustajana aktivointisuunnitelman / monialaisen työllistymissuunnitelman laatimisesta, seurannasta ja tarkistamisesta sekä kuntouttavasta työtoiminnasta lakisääteisine etuuksineen ja allekirjoittaa kaupungin edustajana työllisyyden edistämiseen tarkoitetut työkokeilusopimukset
3. päättää palkkatuetun työn työsopimuksista kuultuaan työyksikön esimiestä
4. päättää palkkatuetun työntekijän edelleen sijoituksesta
5. päättää työllistämisen ns. Keuruu-lisän maksamisesta
6. päättää kesätyötukisetelin myöntämisestä
7. päättää valtion lukuun julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain:
  - 7.1. 7 luvussa tarkoitetun palkkatuen myöntämisestä;
  - 7.2. 8 luvussa tarkoitetun starttirahan myöntämisestä;
  - 7.3. 9 luvun 1 §:n 3 momentissa tarkoitetun harkinnanvaraisen kulukorvauksen myöntämisestä;
8. 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuihin palveluihin ja asiantuntija-arviointeihin liittyvien harkinnanvaraisten etuuksien myöntämisestä.
9. laatii alkukartoituksen ja kotoutumissuunnitelman työttömäksi työnhakijaksi rekisteröityneelle ja muuten kuin tilapäisesti toimeentulotukea saavalle maahan muuttaneelle yhdessä TE-toimiston kanssa.
10. vastaa työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020) 8 – 12 §:ien mukaisista kunnan tehtävistä
11. päättää enintään 5 000 euron vahingonkorvausten myöntämisestä vastuualueellaan sellaisissa tapauksissa, joissa kaupunki on katsottava korvausvelvolliseksi.

## 7. Omavalmentaja (virassa oleva)

1. päättää työllisyyden kuntakokeilun virkailijana aktivointisuunnitelman / monialaisen työllistymissuunnitelman laatimisesta, seurannasta ja tarkistamisesta sekä kuntouttavasta työtoiminnasta lakisääteisine etuuksineen ja allekirjoittaa kaupungin edustajana työllisyyden edistämiseen tarkoitetut työkokeilusopimukset
2. päättää valtion lukuun julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain:
  - 2.1. 7 luvussa tarkoitetun palkkatuen myöntämisestä;
  - 2.2. 8 luvussa tarkoitetun starttirahan myöntämisestä;
  - 2.3. 9 luvun 1 §:n 3 momentissa tarkoitetun harkinnanvaraisen kulukorvauksen myöntämisestä;
3. 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuihin palveluihin ja asiantuntija-arviointeihin liittyvien harkinnanvaraisten etuuksien myöntämisestä.
4. laatii alkukartoituksen ja kotoutumissuunnitelman työttömäksi työnhakijaksi rekisteröityneelle ja muuten kuin tilapäisesti toimeentulotukea saavalle maahan muuttaneelle yhdessä TE-toimiston kanssa.
5. vastaa työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020) 8 – 12 §:ien mukaisista kunnan tehtävistä

## 8. Maaseutupäällikkö

1. toimii maaseutuelinkeinojen hallinnosta kunnissa annetun lain (210/2020) mukaisena maaseutuelinkeinoviranomaisena.
2. johtaa maaseutuhallinnon Keuruun yhteistoiminta-aluetta (sisältäen: Jämsän kaupunki, Keuruun kaupunki, Multian kunta, Petäjäveden kunta, Kuhmoisten kunta, Mänttä-Vilppulan kaupunki, Ruoveden kunta ja Virtain kaupunki) ja toimii sen vastuuhenkilönä.
3. päättää maaseudun kehittämismäärärahojen käytöstä talousarvion määrärahojen ja

- kaupunginhallituksen hyväksymien perusteiden mukaisesti
4. päättää enintään 5 000 euron vahingonkorvausten myöntämisestä vastuualueellaan sellaisissa tapauksissa, joissa kaupunki on katsottava korvausvelvolliseksi.

## 9. Maaseutusihteeri

1. toimii maaseutuelinkeinojen hallinnosta kunnissa annetun lain (210/2020) mukaisena maaseutuelinkeinoviranomaisena.

## 10. Lomituspäällikkö

1. johtaa Keuruun lomituspalvelujen paikallisyksikköä Hankasalmen, Kannonkosken, Karstulan, Kinnulan, Kivijärven, Konneveden, Kyyjärven, Laukaan, Multian, Muuramen, Petäjaveden, Pihtiputaan ja Uuraisten kuntien sekä Jyväskylän, Jämsän, Keuruun, Mänttä-Vilppulan, Saarijärven, Viitasaaren ja Äänekosken kaupunkien alueella MELA:n toimeksiantosopimuksen mukaisesti 1.1.2017 lukien
2. päättää toiminnan vastuuhenkilönä lomituspalvelulain (1231/1996) ja -asetuksen soveltamisesta
3. päättää enintään 5 000 euron vahingonkorvausten myöntämisestä vastuualueellaan sellaisissa tapauksissa, joissa kaupunki on katsottava korvausvelvolliseksi.

## 11. Lomituksen palvelusihteeri

1. virkasuhteessa toimiva lomituksen palvelusihteeri tekee lomituspalvelulain 11 §:n mukaisia päätöksiä (ja siltä osin myös soveltaa lomituspalvelulakia – ja asetusta)