

RAKENNUS	Toimenpide	Kuntoluokka	Ylläpito	TOIMENPIDEOHJELMA				TOTEUMA 2023	ULKOISET TULOT	KÄYTTÖKULUT	ESITYS	TAVOITE 2024
				2021	2022	2023	2024					
				2022	2022	2024						
ASUINRAKENNUKSET												
Hpm opettajien asunnot	S	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, sisäinen käyttö, asunnot vuokrattu 30 %	16000	70000	M	Myynti / vuokrausasteen nosto
Santun talo	S	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, kesäkäyttö taitelijaresidenssinä, masterplan valmis, selvitys ei	0	2900	M	Myynti kesäkauden 2024 jälkeen
Santun talo / talousrakennus	S	1	S	S	S	S	S	Ylläpidetty, kesäkäyttö taitelijaresidenssinä, masterplan valmis, selvitys ei	0		M	Myynti kesäkauden 2024 jälkeen
Takasen talo	S	1	1	S	S	S	S	vuokrattu asuinkäyttöön, masterplan valmis, selvitys ei	3600	550	KA	Siirtyy Keuruun Vuokra-asunnot Oy:lle 1.1.2024
Pav- asuntola Neliapila	H	2	2	Y	Y	H	H	Vuokrattu asuinkäyttöön	15500	6700	KA	Siirtyy Keuruun Vuokra-asunnot Oy:lle 1.1.2024
Oppilajasuntola I	M	1	2	Y	M			Vuokrattu asuinkäyttöön	8600	50000	KA	Siirtyy Keuruun Vuokra-asunnot Oy:lle 1.1.2024
LIKERAKENNUKSET												
Nyysänniemi Liuoknpirtti	Y	1	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle 2030 asti	6800	11300	M	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Nyysänniemen huoltorakennukset	Y	2	Y	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle 2030 asti			M	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Huvilarakennus	Y	2	Y	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle 2030 asti			M	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Nyysänniemen sauna	Y	2	Y	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle 2030 asti			M	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Mökit (22)	Y	2	Y	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle 2030 asti			M	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Huoltorakennus / keittokatos	Y	2	Y	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle 2030 asti			M	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Asuntovaunualue katos	Y	2	Y	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle 2030 asti			M	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Tikkala / liikerakennus	S	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, osa vuokrattu yrittäjälle ja osa KSHVA	12000	20000	M	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
HOITOALAN RAKENNUKSET												
Haapamäen palvelutalo Metsätähti / päiväk.	H	2	3	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, asunnot vuokrattu asukkaille, kotihoidon tukikohta KSHVA:lle	31500	42000	KA	Siirtyy Keuruun Vuokra-asunnot Oy:lle 1.1.2024
Lehtiniemi	H	1	3	Y	Y	H	H	Vuokrattu KSHVA:lle	27300	272000	H	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Navikka	H	1	3	Y	Y	H	H	Vuokrattu KSHVA:lle	170	50000	H	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Oppilajasuntola II / Navikan sivupiste	M	2	3	Y	Y	H	H	Ylläpidetty, asunnot vuokrattu, osa sisäisessä käytössä			KA	Siirtyy Keuruun Vuokra-asunnot Oy:lle 1.1.2024
Keuruun terveyskeskus	H	2	3	Y	Y	H	H	Vuokrattu KSHVA:lle	920000	480000	H	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Päiväkeskus / tk piharakennus	P	1	0	Y	P			Ylläpidetty peruslämmöllä	4400	5500	P	Puretaan tarpeettomana
Runokulma	H	4	3	Y	Y	H	H	Vuokrattu KSHVA:lle	100000	52000	H	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Palvelutalo Seiponranta	H	4	3	Y	Y	H	H	Vuokrattu KSHVA:lle	335000	125000	H	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
TOIMISTO- JA HALLINTORAKENNUKSET												
Keuruun paloasema	H	4	3	Y	Y	H	H	Vuokrattu KSHVA:lle	137000	80000	H	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Kaupungintalo	S	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, jatkokäytön selvitys valmistuu 2023	18000	163000	Y	Ylläpidetään toimintojen uudelleensijoittamiseen asti, huom arkisto
KOKOONTUMISRAKENNUKSET												
Kipinä	Y	3	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	800	27000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Pääkirjasto	Y	2	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	70	51000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Kimara	Y	3	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	0	20000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
OPETUSALAN RAKENNUKSET												
Haapamäen yhteiskoulu	Y	4	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	21000	174000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Einari Vuorelan koulu	Y	4	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	70	37000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Kivikoulu	Y	4	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	1700	120000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Kivikoulun laajennus	Y	4	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	0	118000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Keuruun yläaste/ lukio	Y	3	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	1300	292000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Kivelän ala-aste	Y	2	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	200	73000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Pihlajaveden ala-aste	S	1	2	Y	Y	S	S	Lakkautettu, myyntipäätös KH, ostoparjous saatu 13.11.2023	70	25000	M	Jos myynti 2023, niin poistetaan listalta
Pohjoislahden ala-aste	Y	1	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	100	98000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Pohjoislahden kirjastorakennus	S	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi, käyttö loppunut			MP	Myydään purettavaksi ja poiskuljetettavaksi
Haapamäen päiväkotio	Y	1	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	200	28000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Lapin päiväkotio	S	2	2	S	S	S	S	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	140	28000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Seipon päiväkotio (PERHEKESKUS)	S	4	3	S	S	S	S	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi (kulut arvio 2023)		20000	H	Vuokrausta KSHVA:lle jatketaan sopimuksen mukaisesti
Aurinkolinna	Y	4	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö kasvatus ja hyvinvointi	700	101000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä

RAKENNUS	Toimenpide	Kuntoluokka	Ylläpitoiluokka	TOIMENPIDEOHJELMA				TOTEUMA 2023	ULKOISET TULOT	KÄYTTÖ-KULUT	ESITYS	TAVOITE 2024
				2021	2022	2023	2024					
				2022	2022	2024						
URHEILU- JA LIIKUNTATILAT												
Uimahalli	Y	4	3	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen vuokraus kasvatus ja hyvinvointi	140	231000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Haapamäen urheilukentän huoltorak.	Y	1	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen vuokraus kasvatus ja hyvinvointi	0	8700	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Keuruun urheilukentän huoltorakennus	Y	1	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen vuokraus kasvatus ja hyvinvointi	0	500	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Keuruun pallokentän huoltorakennus	Y	1	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen vuokraus kasvatus ja hyvinvointi	0	21000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Urheilupuiston kalustusuoja	Y	1	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen vuokraus kasvatus ja hyvinvointi			Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Lapinsalmen uimalan huoltorakennus	Y	2	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen vuokraus kasvatus ja hyvinvointi	600	5500	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Maastoliikuntakeskus / huoltorakennus	S	3	2	S	S	S	S	Ylläpidetty, sisäinen vuokraus kasvatus ja hyvinvointi			Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Maastoliikuntakeskus / kahvilarakennus	S	3	2	S	S	S	S	Ylläpidetty, sisäinen vuokraus kasvatus ja hyvinvointi			Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Maastoliikuntakeskus / keskusrakennus	S	3	3	S	S	S	S	Ylläpidetty, sisäinen vuokraus kasvatus ja hyvinvointi	0	16000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
MUUT RAKENNUKSET												
Teletalo	Y	2	1	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, vuokrattu ulkoiseen käyttöön	74000	56000	M	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Teletalo varastorakennus	Y		0	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö elinvoima ja asuinympäristö			Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Aromaan koulu	S	1	1	S	S	S	S	Vuokrattu yrittäjälle	5500	7000	M	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Varastokeskus / korjaamo / kylmävarasto	Y	1	2	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö elinvoima ja asuinympäristö	26000	45000	Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Kiinteistö Oy Lapinmäentie 7	M							Ylläpidetty, vähäinen sisäinen käyttö elinvoima ja asuinympäristö	4000	44000	M	Myydään osakkeet yhdessä Keuruun Toimitilat Oy:n osakkeiden kanssa
Liljala / Punnoson talo	M	1	1	S	S	S	S	Ylläpidetty, Keuruun taitelijaseuran kesänäyttelykäytössä	0	400	M	Myydään kesäkauden 2024 jälkeen
Pihlajaveden palotalli	H	1	1	Y	Y	H	H	Vuokrattu KSHVA:lle	10000	4500	H	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti
Pihlajaveden puhdistamo	Y	1	1	Y	Y	Y	Y	Ylläpidetty, sisäinen käyttö Vesilaitos			Y	Ylläpidetään 2023 mukaisessa käytössä
Siiprataslaiva Elias Lönnrot	S	1	2	S	S	S	S	Ylläpidetty, vuokrattu yrittäjälle 2022 - 2024	3900	30000	M	Myydään kesäkauden 2024 jälkeen
Tiusalan myllyrakennukset	S	1	0	S	S	S	S	Selvitys tehty			M / P	Ensisijaisesti myynti, toissijaisesti purku
TEOLLISUUSRAKENNUKSET												
Haapamäen pth / palotalli	H	1	1	Y	Y	H	H	Vuokrattu KSHVA:lle	19500	8000	H	Vuokrausta jatketaan sopimuksen mukaisesti

Merkinnät:

Toimenpidesalkku

Y	Ylläpidetään nykyisessä käytössä
M	Myydään / vuokrataan
P	Puretaan
H	Vuokrataan hyvinvointialueelle
S	Selvitys jatkokäytöstä
KA	Siirto Keuruun Asunnot Oy

Ylläpitosalkku

3	Tilat pidetään kunnossa ja arvoa parannetaan perusparannuksilla ja vuosikorjauksilla
2	Tilat pidetään viranomaisvaatimusten mukaisessa kunnossa, välttämättömät kunnossapitotoimenpiteet suoritetaan
1	Rakennuksia ei kunnosteta, vain turvallisuusvaatimukset täytetään
0	Purkukuntoinen, rakennusta ei kannata korjata

Kuntoluokkasalkku

5	Uusi, kunto erinomainen (>90 %)
4	Hyväkuntoinen, korjaustarve > 15 v (75 - 90 %)
3	Kunto tyydyttävä, korjaustarve 9 - 15 v (60 - 74 %)
2	Kunto välttävä, korjaustarve 4 - 8 v (50 - 59 %)
1	Kunto huono tai purkukuntoinen, teknisesti vanhentunut, korjaustarve 0 - 3 v (<50 %)