

Kaavoituskatsaus 2023

VALT 11.12.2023 § 53

445/10.00.00.01/2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Asian käsittely kokouksessa:

Tuomas Heinonen jätti toimenpideoitteen ja puheenjohtaja päätti että valtuusto äänestää toimenpideoitteen tarpeellisuudesta: he, jotka eivät pidä toimenpideoitetta tarpeellisena, äänestävät EI ja he, jotka kannattavat toimenpideoitteen tarpeellisuutta, äänestävät JAA ja.

Puheenjohtaja totesi toimenpideoitteen tarpeettomaksi äänin 26-4 (yksi tyhjä).

Tuomas Heinosen toimenpideoite:

"Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava tulee tarkastaa 13 vuoden välein ja myös jos erityistä tarvetta ilmenee.

Maankäyttö ja rakennuslaki 60 § sanoo mm.

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteutumatta, rakentamislupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuskohteen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Nykyinen tilanne merkitsee periaatteessa rakennuskieltoa ja on lain vastainen.

Haapamäen asemakaavaa on tarkasteltu kokonaisvaltaisesti viimeksi yli 50 vuotta sitten. Kaava-alueella on tapahtunut sen jälkeen monenlaisia muutoksia ja muutostarpeita, suojelutarpeita, liikenteellisiä tarpeita maankäytön muutostarpeita. Erityisesti rautatieliikenne ja VR:n käyttämät alueet ovat muuttuneet radikaalisti.

Tämän vuoksi kaupunginvaltuusto määrää Haapamäen asemakaavan tarkastelun pikaisesti aloitettavaksi."

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee kaavoituskatsauksen 2023 tiedoksi.

KH 27.11.2023 § 258

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä
timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995

Kaavoitusinsinööri Ville Korhonen
ville.korhonen(at)keuruu.fi, p. 040 356 8208

Päätös Hyväksyttiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2023 ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.