

Rakennustarkastajan määräys käyttökieltoon asettamisesta, kiinteistö Koulutanhua 249-410-22-667**Päätös**

Rakennustarkastaja asettaa kiinteistön 249-410-22-667 parvekkeet välittömästi käyttökieltoon rakennuksessa VTJ-PRT 102571431U.

Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksymänä ennen parvekkeiden mahdollista käyttöönottoa. Ulkopuolisen asiantuntijan lausunnossa (MRL 150c§) tulee ilmetä täyttääkö suunniteltu ratkaisu sille säädetyt vaatimukset. Ulkopuolinen asiantuntija tulee hyväksyttäväksi rakennusvalvonnassa ennen lausunnon toimittamista rakennusvalvontaan.

Määräyksestä ilmoitetaan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 166 §), joka päättää pysytetäänkö määräys voimassa. Määräys on voimassa, kunnes käyttökiellon asettanut viranomainen itse tai ylempi viranomainen toisin määrää.

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu

Mia Maula
Rakennustarkastaja

Päätöksen peruste

- Keuruun kaupungin hallintosäätö § 20
- Rakennuslautakunnan delegointiluettelo 1.10.2023
- Hallintolaki § 49 f
- Hallintolainkäyttölaki § 31
- Maankäyttö- ja rakennuslaki § 166 ja § 150 c

Selostus asiasta

Kiinteistö Koulutanhua 249-410-22-667 on hakenut vuonna 2020 toimenpidelupaa julkisivumuutostöille, joka käsittää muun muassa uusien parvelasikaiteiden asennuksen. Toimenpidelupa on myönnetty, lupatunnus 20-0075-T. Toimenpideluvalla on määrätty pidettäväksi loppukatselmus. Maankäyttö- ja rakennuslain § 153 mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Toimenpideluvalla 20-0075-T ei ole suoritettu hyväksyttyä loppukatselmusta.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES aloitti keväällä 2023 laajan selvitystyön useamman parvekekaidejärjestelmän valmistajan tuotteiden vaatimuksenmukaisuudesta ja turvallisuudesta. Ympäristöministeriö on tämän jälkeen antanut suosituksen kuntien rakennusvalvontaviranomaisille, että ne ohjaavat rakennushankkeisiin ryhtyviä kiinnittämään huomiota kaiderakenteita koskevien vaatimusten täyttymiseen käynnissä olevissa luvanvaraisissa rakennushankkeissa. Rakennushankkeeseen ryhtyneiden on syytä varmistaa lasirakenteisten kaiteiden vaatimustenmukaisuus. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää myös ulkopuolista tarkastusta MRL 150 c §:ssä säädetyn mukaisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia ulkopuolista tarkastusta, jos rakentamisessa käytetään sellaisia rakennuksen turvallisuuteen, terveellisyys- tai pitkäaikaiskestävyyteen merkittävästi vaikuttavia suunnittelu- ja toteutusmenetelmiä tai tuotteita, joiden toimivuudesta ei ole yleisesti varmuutta tai aikaisempaa kokemusta.

MRL 166.3 §:n mukaan, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määrätä rakennus purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Hallintolainkäyttölain 31 §:n ja hallintolain 49f §:n perusteella päätös voidaan määrätä heti täytäntöön kun tilanne on akuutti ja on ilmeinen riski henkilöturvallisuuden vaarantumisesta.

Parvekelasituksista ei ole esitetty rakennusvalvonnalle mitään laskelmia, joilla lasirakenteisten kaiteiden vaatimustenmukaisuus pystyttäisiin todentamaan. Näin ollen kerrostalon parvekkeet tulee asettaa käyttökieltoon.

Tiedoksianto

kenelle	päivämäärä	miten
Asunto Oy Keuruun Koulutanhua	13.11.2023	Sähköpostilla
		Kirjepostilla
		Luovutettu asianosaiselle
		Haastetiedoksiannolla
		Saantitodistusta vastaan
Rakennuslautakunta	13.11.2023	Muulla tavoin

Päätös on asetettu yleisesti nähtäville:

- Keuruun kaupungin verkkosivuille, tiedoksianto kiinteistön omistajalle 13.11.2023.

Liitteet

Muutoksenhakuohje / valitusosoitus