

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Asia: Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunnan kokous 19.12.2023 § 107, Pohjoislahden kirjastorakennus

Esitän edelleen, että Pohjoislahden kirjastorakennus muutetaan kiinteistöohjelmassa siten, että sen toimenpidesalkku muutettaisiin takaisin S eli selvitys jatkokäytöstä.

Olen jättänyt Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunnalle sekä Kasvun ja hyvinvoinnin lautakunnalle kirjelmän 16.12.2023, jaettu sähköpostitse 18.12.2023, josta löytyy lukuisia perusteluja rakennuksen paikallaansäilyttämiseksi. Lähetän sen myös nyt tänään 19.12.2023 edelleen Kaupunginhallitukselle tiedoksi. Toistan muilta osin samansisältöisen eriävän mielipiteeni kuten 21.11.2023.

Pohjoislahden kirjastorakennus on terve rakennus ja sille pitäisi miettiä yhdessä kuntalaisten kanssa järkevää käyttöä. Sitä on ylläpidetty ja käyttäjinä toimineet mm. Pohjoislahden alakoulu, Keuruun kirjastotoimi, Keuruun seurakunta ja kansalaisopisto. Se on toiminut myös asuinrakennuksena ja siitä on saatu vuokratuloja. Asiasta on olemassa myös Keski-Suomen museon lausunto, joka liitteenä. Lausunnossa todetaan mm. että koulu pihapiireineen on todettu sivistyshistoriallisesti ja maisemallisesti paikallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi. Rakennus edustaa jo ikänsä puolesta harvinaistuvaa rakennusperintöä.

Keski-Suomen museon mukaan Pohjoislahden koulun sivurakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen kannalta tulee pyrkiä löytämään rakennukselle soveltuva käyttötarkoitus, jossa se säilyy alkuperäisellä paikallaan.

Vallitsevassa taloudellisessa tilanteessa ja ottaen huomioon esimerkiksi mahdollisen Keuruun kaupungintalon siirtymisen pois nykyisistä tiloista olisi hyvä tarkkaan pohtia, voisiko rakennuksessa sijaita esimerkiksi kaupungin omia toimintoja. Myös neuvotteluja kuntalaisten kanssa olisi hyvä käydä ja säilyttää hyvä ja terve rakennus käytössä. Ottaen myös huomioon, että talouden tasapainottamisohjelmassa siihen kohdistuu yhdessä tk piharakennuksen kanssa huomattavia purkumenoja, olisi järkevämpää pitää se käytössä eikä purkaa. Myyntituloja tuskin siitä paljonkaan saadaan, vrt. Pihlajaveden ala-asteen myynti. Kiinteistöohjelmaan ei ole merkitty tuloja tai menoja sille erikseen mutta vuokratuloja sillä on saatu aiemminkin ja olisi myös mahdollista saada (esim. Palauttamalla kerhotoiminta ja asunnonvuokraus). Käyttömenot, arvioitu 8000-9000 euroa varmasti katettaisiin niillä.

Ottaen huomioon, että Pohjoislahden koulu sijaitsee kantatien 58 risteyksessä, se on samalla ensimmäinen julkinen kunnan rakennus, etelänporttina. Sillä on merkitystä paitsi paikallisesti, myös koko Keuruun osalta. Koulu on toiminut yli 135 vuotta ja se on vanhin Keuruulla edelleen toimiva koulu. Historiaa hävittämällä ei uutta luoda.

Esitän siksi asiasta eriävän mielipiteeni.

Pohjoisjärvellä, 19.12.2023

Maija Rinne