

Pirtti-Moskuvan tuulivoimaosayleiskaava / käynnistäminen

KH 15.01.2024 § 4

247/10.02.02/2023

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun Koikkalaisen esityksen mukaisesti.</p> <p>Asian käsittely kokouksessa: Emilia Koikkalainen esitti Hannu Rantasen kannattamana asian palauttamista valmisteluun ja hanketoimijalta edellytetään kattavaa selvitystä, jossa tuodaan ilmi tuulivoimakaavoituksen periaatteiden toteutuminen aloitusvaiheessa A) kohdan 7. mukaisesta yhteistyöstä B) kohdan 8. mukaisista ulkoisvaikutuksista.</p> <p>Kaupunginhallitus evästää valmistelijaa pyytämään hanketoimijalta päivitetyn hankemateriaalin, jossa on huomioitu valtuuston hyväksymät tuulivoimakaavoituksen periaatteet.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää Pirtti-Moskuvan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osayleiskaavoituksen liitekartassa rajatulla alueella.
Selostus	<p>Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 54 hyväksynyt Tuulivoimakaavoituksen periaatteet seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Osayleiskaavat laaditaan hankkeeseen ryhtyvän kustannuksella (kaavoitussopimus), oikeusvaikutteisena osayleiskaavana maankäyttö- ja rakennuslain 77 a-c §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan suoraan myöntää yleiskaavan perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupunginhallitus ei voi sopia sitovasti tavoitteista kaavoitussopimusvaiheessa, koska yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.2. Hanketoimijalta edellytetään maanomistajasopimuksia ja maanomistajasopimukseen kirjataan menettely purkuvakuudesta.3. Edellytetään, että sähköverkon siirtolinjojen osalta hanketoimijalta solmii maanomistajien kanssa erilliset maankäytösopimukset kaavoitettavan alueen ulkopuolisista maa-alueista ja maksaa kokonaiskorvauksena vähintään 1 € / m². Erikseen sovittaessa toissijaisena vaihtoehtona voidaan käyttämään lunastusmenettelyä.4. Tuulivoimalat sijoitetaan siten, että etäisyys pysyvään- ja loma-asutukseen tuulivoimalasta on vähintään 1,5 km.

5. Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettely tulee suorittaa siten, että kuulemiset voidaan suorittaa yhtä aikaa.
6. Tuulivoimakaavoissa tulee tutkia myös aurinkovoiman rakentamismahdollisuudet.
7. Hanketoimijaa edellytetään aktiiviseen yhteistyöhön yksityisten maanomistajien neuvottelukuntien kanssa.
8. Mahdolliset toisiin kuntiin ulottuvat ulkoisvaikutukset tulee tuoda tiedoksi ja osoittaa, millä tavoin asianosaisia on asiasta tiedotettu.

Pirtti-Moskuvan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistäminen on valmisteltu valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

KH 19.06.2023 § 135

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	Puheenjohtaja esitti, että asia jätetään pöydälle. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta, että asia jätetään pöydälle.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää Pirtti-Moskuvan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osayleiskaavoituksen liitekartassa rajatulla alueella.
Selostus	<p>Pirtti-Moskuva Oy / (WestWind Oy) on jättänyt aloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Keuruun koillisosaan, Ampialan kylän itäpuolelle, lähelle Multian ja Petäjäveden rajaa. Osayleiskaavan tavoitteena on tutkia tuuli- ja aurinkovoima rakentamisen mahdollisuuksia.</p> <p>Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Tuulivoimaosayleiskaava-alueelle sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä (YVA).</p> <p>Kaavoituksen ja YVA:n sekä maanomistajakorvausten kustannuksista vastaa hankkeeseen ryhtyvä ja niistä sovitaan tarkemmin erillisellä kaavoitussopimuksella.</p> <p>Liitteenä aluerajauskartta.</p>