

Pirtti-Moskuvan tuulivoimaosayleiskaava / rakennuskielto

KH 15.01.2024 § 6

249/10.02.05/2023

Valmistelija Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää määrätä Pirtti-Moskuvan aurinko- ja tuulivoimayleiskaavan alueelle MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa, kunnes kaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, kuitenkin enintään viisi vuotta tällä päätöksellä. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus

Keruun kaupungin hallintosääntöä on päivitetty siten, että se on astunut voimaan 1.12.2023. Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon määrittämisestä. (Aikaisemmassa käsittelyvaiheessa edellisen hallintosäännön pykälänumero oli 24.)

KH 19.06.2023 § 137

Valmistelija Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995

Päätös Puheenjohtaja esitti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta, että asia jätetään pöydälle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää määrätä Pirtti-Moskuvan aurinko- ja tuulivoimayleiskaavan alueelle MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa, kunnes kaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, kuitenkin enintään viisi vuotta tällä päätöksellä. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus

Pirtti-Moskuva / WestWind Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi tuuli- ja aurinkovoimapuiston sijoittamisesta Keuruun koillisosaan. Kaupunginhallitus käsittelee kaavoituksen käynnistämistä erillisessä pykälässä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 38 §:n mukaan, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta.

Keuruun kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon määräämisestä.

MRL 202 §:n mukaan rakennuskieltopäätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Esityslistan liitteenä on kartta Pirtti-Moskuvan tuulivoimaosayleiskaavan rajauksesta, jolle rakennuskielto määrätään.

Rakennuskiellon perusteena on estää alueiden suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa suunnittelun tavoitteiden kanssa.