

## Tonttiarvonta Asta-messuilla

### KH 15.01.2024 § 9

21/10.00.02.00/2024

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995
Päätös	Kaupunginhallitus päätti lahjoittaa Asta-messuilla rakennuspaikan 440/5 hakemuksen perusteella. Tontin arvo on 3900 €.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää järjestää tonttiarvonnin selostuksessa määritellyillä periaatteilla.
Selostus	<p>Pirkkalan Messu- ja urheilukeskuksessa 2.-4.2.2024 järjestettävien Asta-messujen Keuruun messuosaston vetonaulaksi on suunniteltu tonttiarvonnin järjestämistä. Arvonnin voittona on Valkeisen 3720 m<sup>2</sup> rakennuspaikka (444/1) arvoltaan 5 500 €, mikäli se on vielä ostohetkellä vapaana tai vaihtoehtoisesti 5500 €:n tontinostoalennuksen voi käyttää myös johonkin muuhun myytävillä olevaan rakennuspaikkaan. Kauppa tulee tehdä vuoden 2024 aikana ja rakennuspaikka myydään määräalana, joten ostaja maksaa lohkomiskulut. Myytävään rakennuspaikkaan tulee rakentamisvelvoite siten, että ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asuinrakennuksen viiden vuoden sisällä. Arvonnin tuloksena myytävän rakennuspaikan kauppakirjan muihin ehtoihin lisätään kohta: <i>Ostaja sitoutuu rakentamaan rakennuspaikalle asuinrakennuksen viiden vuoden kuluessa kaupan allekirjoittamisesta.</i> Muutoin käytetään aikaisemmin hyväksyttyä kauppakirjapohjaa.</p>

Kaupunki maksaa 30 %:n arpajaisveron.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää myytävien rakennuspaikkojen osalta luovutusperiaatteet ja hinnat. KH 19.12.2022 § 252 päätöksen mukaan kaupunkikehityspäällikkö päättää rakennuspaikkojen myynnistä kaupunginhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden ja hintojen mukaisesti sekä allekirjoittaa kaupungin puolesta näitä koskevat kauppakirjat.