

Tervajärven ja Tervalammen ranta-asemakaava / ehdotusvaihe

KH 29.01.2024 § 24

408/10.02.04/2023

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995 Kaavoitusinsinööri Ville Korhonen ville.korhonen(at)keuruu.fi, p. 040 356 8208
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 27 §:n mukaisesti.

Selostus

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy / RI Heikki Havanka kaavan laatijana on toimittanut 17.10.2023 päivätyn ilmoituksen ranta-asemakaavan laatimisesta tiloille 249-407-10-26 Tervavuori ja 249-407-10-20 Raiskinmäki.

Kyseessä on Tervajärven ja Tervalammen ranta-asemakaavan (vahvistettu 13.12.1994) muutos ja osittainen kumoaminen.

Kaava on tullut vireille kaupunkikehityspäällikön viranhaltijapäätöksellä 2.11.2023.

Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa ranta-asemakaava siten, että alueelle tulee yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka (AO). Korttelin 3 nykyiset rakennuspaikat 2 ja 3 yhdistetään AO-rakennuspaikaksi ja siihen liitetään myös maa- ja metsätalousaluetta. Myös korttelin 3 rakennuspaikan 1 rajausta muutetaan. Lisäksi rakennuspaikkakohtaisia rakennusoikeuksia lisätään sekä rakennuspaikkakohtaisista rakennusten lukumäärärajoituksista luovutaan.

Ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 1.-14.12.2023. Kaavaluonnoksesta jätettiin kolme lausuntoa (oheisaineistona).

Kaavan laatija Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on laatinut ranta-asemakaavaehdotuksen.

Esityslistan liitteenä:

- Ranta-asemakaavaehdotus 2.1.2024
- Ranta-asemakaavaehdotuksen selostus 2.1.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.11.2023.