

Kiinteistöjen Karvarinkulma 249-410-0068-18 ja Karvarinkulma I 249-410-0089-0014 ostaminen

KH 29.01.2024 § 18
53/10.00.02.00/2024

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Noora Pajari noora.pajari(at)keuruu.fi p. 040 8445 778 ja kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(a)keuruu.fi, p. 0400 763 995.
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.</p> <p>Kokouksessa muutettu päätösehdotus:</p> <p>Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä kiinteistöjen Karvarinkulma 249-410-0068-18 ja Karvarinkulma I 249-410-0089-0014 ostamiseen tarjouksen mukaisesti purettuna, 195 000 €:n kauppahinnalla.</p> <p>Lisämäärärahan vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin käsitellään talousarviomuutoksen yhteydessä kevään 2024 aikana.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kiinteistöjen Karvarinkulma 249-410-0068-18 ja Karvarinkulma I 249-410-0089-0014 ostamista tarjouksen mukaisesti purettuna, 195 000 €:n kauppahinnalla.
Selostus	<p>Maansiirto Harry Mäkelä Oy tarjoaa Keuruun kaupungille ostettavaksi Keuruun keskustasta kahta kiinteistöä. Tila 249-410-68-18 KARVARINKULMA (0,0832 ha) ja Tila 249-410-89-14 KARVARINKULMA I (0,1439 ha). Kiinteistöillä sijaitsee ns. Säästökeskuksen (Taloustalo) pahoin kosteusvahingoittunut kaupparakennus. Tarjouksen mukaan kiinteistöjen hinta, rakennus purettuna on yhteensä 195.000 €. Tarjous on oheismateriaalina.</p> <p>Ottaen huomioon Keuruun keskusta-alueella tehdyt kiinteistökaupat ja arvioidut purkamiskustannukset tarjousta voidaan pitää kohtuullisena.</p> <p>Asemakaavassa alue on osoitettu pääosin liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Entisen omistajan aikana aloitettu asemakaavamuutos on rauennut.</p> <p>Sijaintinsa puolesta rakennuspaikka on hyvin keskeinen. Viime vuosien aikana kohde on kiinnostanut yksityisiä kiinteistökehitysyhtiöitä. Kohteeseen on laadittu alustavia, pääosin asumiseen/hoiva-asumiseen painottuvia suunnitelmia kiinteistökehittäjien toimesta, mutta ne eivät ole johtaneet rakentamiseen. Kohde on kaupungin keskustan keskeisellä paikalla, ja esimerkiksi asuin- ja liikerakennustuotantoon liittyvien mahdollisuuksien vuoksi kohdetta voidaan pitää tärkeänä sekä</p>

Keuruun ikääntyvän väestön (esteettömän asumisen rakennuskannan kehittäminen) että keskustan liiketoimintojen (nykyaikaiset liiketilat) kannalta. Mikäli kohteeseen ei löydy edellä mainittujen kaltaista uudistuotantoa, on tärkeää säilyttää kohde elinvoimaisena muilla keinoin, esimerkiksi maisemoinnin tai puistorakentamisen osalta.

Rakennuspaikan hankkiminen kaupungille purettuna palvelee maapolitiikan pitkän tähtäimen tavoitteita ja keskustan elinvoimaisuuden vahvistamista.

Keuruun kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa. Kiinteän omaisuuden hankintaan kuluvalle vuodelle on talousarviossa varattu 40 000 €, näin ollen asiasta päättää kaupunginvaltuusto.