

Kuntalaisaloite / Vaatimus vähintään 2 km suojaetäisyydestä tuulivoimalalle

KH 29.01.2024 § 20

760/00.01.02.03/2022

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Vastauksena aloitteeseen kaupunginhallitus toteaa, että aloite on huomioitu tuulivoimakaavoituksen periaatteita luotaessa. Valtuuston hyväksymissä periaatteissa tuulivoimaloiden etäisyysvaade asutuksesta asetettiin 1500 metriin. Aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.
Selostus	<p>Kaupungille on jätetty kuntalaisaloite Kuntalaisaloite.fi-palvelun kautta 11.11.2022. Aloitteen vastuuhenkilöt ovat Anu Salminen Keuruu ja Arto Syväjärvi Kangasala. Aloitepalvelussa ja paperilla toimitettuja allekirjoittajia on kymmeniä.</p> <p>Aloitteen sisältö:</p> <p><i>”Keuruun nykyiset ja tulevat valtuutetut, tehkäämme yhdessä oikein. Perustelemme vaatimustamme seuraavalla tavalla:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1. Nykytiedon mukaan 1,5 kilometrin suojaetäisyys ei ole riittävä esim. tuulivoimaloiden aiheuttaman melun vuoksi ja muidenkin suojaetäisyyksien tarkastelu sekä ohjeistaminen helpottaa jatkossa kuntapäätäjien työtä ja tuo ennakoitavuutta päätöksentekoon.</i><i>2. Kiinteistöjen hinnat laskevat tuulivoimaloiden vaikutuksen vuoksi</i><i>3. Kulttuurihistorialliset ja luonnon tärkeät suojelukohteet tulee myös tarkastaa tarvittavin suojaetäisyyksin tuulivoima-alueista.</i> <p><i>Keuruun Lehmikorven hankkeessa on päätetty soveltaa 1,5 kilometrin suojaetäisyyttä, mutta tästä ei pidä muodostaa sitovaa ohjetta muiden tuulivoimahankkeiden kaavoituksissa. On tarpeen ottaa varovaisuusperiaatteella riittävä suojaetäisyys, joka huomioi yhä kasvavan tuulivoimaloiden koon ja tehon sekä siitä aiheutuvan lisääntyvän melun- ja muun haittavaikutuksen asuinympäristölle. Mitään tuulivoimalaa ei tulisi rakentaa alle 2 km etäisyydelle asutuksesta. Keuruun asukasluvun ja sen tulevaisuuden kehityksen kannalta on tärkeää, että tuulivoimarakentaminen ei sijoitu liian lähelle vakituisia asuinalueita ja loma-asuntoja. Olemme pyytäneet lausunnon meluhaitasta Tuulivoima Kansalaisyhdistys ry luvitusasiantuntijalta (liite).</i></p> <p><i>Tuulivoimaloiden sijainti kiinteistöjen lähialueella laskee todistetusti kiinteistöjen arvoa. Ruotsalaistutkimuksen mukaan arvonalennus on 30%. Siinä mainitaan, että ihmiset eivät halua ostaa kiinteistöjä tuulivoimaloiden läheltä(linkki lisätiedoissa). Aktia Oy kiinteistövälitys</i></p>

lausui jo vuonna 2013 seuraavaa: ”Tuulivoimaloiden suuren koon ja sijoittamisen vuoksi maisema- ja asuinviihtyvyys heikkenee merkittävästi alueella ja asuinkiinteistöjen arvo alenee keskimäärin kolmasosan jo tuulivoima-alueen lähialueella eli 3 km säteellä.”

Tuulivoimalat toisivat myös merkittäviä häiritsevyystekijöitä melun ja valosaasteen muodossa ympäristöön ja heikentäisi ilmapiiriä ja asumisviihtyvyyttä. Kiinteistöjen kysyntä vähentyisi.”

Tuulivoimakeskustelua on Keuruulla käyty monitahoisesti parin viime vuoden aikana. Tuulivoimakaavoitus on ollut muun muassa usean valtuustoseminaarin aiheena. Lisäksi kaupunki on järjestänyt yleisen tuulivoimawebinaarin sekä tuulivoimaillan Haapamäen Suojalla, joka myös lähetettiin striimattuna verkkoon. Lisäksi on järjestetty Multian ja Petäjäveden kanssa yhteisesti meluun ja välkkeeseen keskittynyt tilaisuus Petäjäveden Miilussa, joka myös striimattiin verkkoon kuntalaisia varten. Näiden keskustelujen pohjalta kaupunginvaltuusto hyväksyi tuulivoimakaavoituksen periaatteet. Varsinainen tarkempi kuuleminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sitä mukaa, kun hankkeiden kaavoitus käynnistyy ja suunnitelmat edistyvät.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 54 hyväksynyt Tuulivoimakaavoituksen periaatteet seuraavasti:

1. Osayleiskaavat laaditaan hankkeeseen ryhtyvän kustannuksella (kaavoitussopimus), oikeusvaikutteisena osayleiskaavana maankäyttö- ja rakennuslain 77 a-c §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan suoraan myöntää yleiskaavan perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupunginhallitus ei voi sopia sitovasti tavoitteista kaavoitussopimusvaiheessa, koska yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.
2. Hanketoimijalta edellytetään maanomistajasopimuksia ja maanomistajasopimukseen kirjataan menettely purkuvakuudesta.
3. Edellytetään, että sähköverkon siirtolinjojen osalta hanketoimijalta solmii maanomistajien kanssa erilliset maankäyttösopimukset kaavoitettavan alueen ulkopuolisista maa-alueista ja maksaa kokonaiskorvauksena vähintään 1 € / m². Erikseen sovittaessa toissijaisena vaihtoehtona voidaan käyttämään lunastusmenettelyä.
4. Tuulivoimalat sijoitetaan siten, että etäisyys pysyvään- ja loma-asutukseen tuulivoimalasta on vähintään 1,5 km.
5. Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettely tulee suorittaa siten, että kuulemiset voidaan suorittaa yhtä aikaa.

6. Tuulivoimakaavoissa tulee tutkia myös aurinkovoiman rakentamismahdollisuudet.
7. Hanketoimijaa edellytetään aktiiviseen yhteistyöhön yksityisten maanomistajien neuvottelukuntien kanssa.
8. Mahdolliset toisiin kuntiin ulottuvat ulkoisvaikutukset tulee tuoda tiedoksi ja osoittaa, millä tavoin asianosaisia on asiasta tiedotettu.