

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ

Asunto Oy Keuruun Hutramo
Y-tunnus, 1585816-5
c/o YIT Housing Oy, PL 1632, 70501 Kuopio

OSTAJA

Keuruun kaupunki
Y-tunnus, 0208388-2
Multiantie 5, 42700 Keuruu

1. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Keuruun kaupungissa korttelissa 117 sijaitseva tontti, Hutramo -nimien kiinteistö, jonka kiinteistötunnus on 249-410-0079-0005, jäljempänä ”**Kaupan kohde**”). Kaupan kohteen pinta-ala on 2126 m². Kaupan kohde sijaitsee lainvoimaisella AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) asemakaava-alueella (Kaavan arkistotunnus 249R908).

Kaupan kohde on merkitty liitteenä 1 olevaan kiinteistökarttaan.

Kaupan kohde on rakentamaton, kaupan kohteella ei sijaitse mitään purettavia rakennuksia tai rakennelmia eikä kaupan yhteydessä myydä mitään irtainta omaisuutta

2. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kauppahinta on tuhat (1.000,00) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa Myyjän pankkitilille Pohjola Pankki Oyj, IBAN FI93 5000 0120 2071 61, ja se kuitataan kokonaisuudessaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Maksamattomalle kauppahinnalle maksettava viivästyskorko on korkolain (340/2002) mukainen.

3. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS SEKÄ VAARANVASTUU

Omistus- ja hallintaoikeus Kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta kokonaisuudessaan mahdollisine viivästyskorkeineen maksettu Myyjälle.

Vaaranvastuu Kaupan kohteesta siirtyy Ostajalle hallintaoikeuden siirtyessä.

4. RASITUKSET, RASITTEET JA VASTAAVAT

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu mitään muita rasituksia tai rasitteita kuin mitä kohdan 8. mukaisesta rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta ilmenee. Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupan kohde myydään Ostajalle kaikista kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista sekä rasitteista vapaana.

5. LIITTYMÄT

Kaupan kohteena olevalla tontilla ei ole kunnallisteknisiä liittymiä.

6. VEROT JA MAKSUT

Myyjä vastaa Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista, jotka kohdistuvat aikaan ennen omistusoikeuden siirtymistä. Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista, jotka kohdistuvat omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseen aikaan. Myyjä vastaa vuoden 2024 kiinteistöverosta.

Myyjä vastaa kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa Ostaja.

7. IRTAIN OMAISUUS

Tämän kaupan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.

8. KAUPAN KOHTEESEEN JA ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

Ostaja on tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa tarkastanut Kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, jotka Ostaja kuittaa vastaanottaneensa tämän kauppakirjan allekirjoituksin:

- x.x.2024 päivätty kiinteistörekisterin karttaote (liite 1)
- x.x.2024 päivätty lainhuutodistus (liite 2)
- x.x.2024 päivätty rasiustodistus (liite 3)
- x.x.2024 päivätty kiinteistörekisteriote (liite 4)

Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja, eikä Ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen johdosta. Myyjä vakuuttaa antaneensa Ostajalle kaupan kohdetta koskien kaikki ne tiedot, joiden Myyjä tiesi tai olisi perustellusti pitänyt tietää vaikuttavan Ostajan ostopäätökseen.

9. MAAPERÄ JA POHJAVESI

Myyjän tiedon mukaan kaupan kohteella ei ole sen omistusaikana harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa kaupan kohteen maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjän tiedossa ei ole, että Kaupan kohteen maaperä tai pohjavesi olisi saastunut tai pilaantunut. Myyjän tietojen mukaan maaperässä tai pohjavedessä ei ole jätteitä tai aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän saastumisen tai pilaantumisen. Mikäli saastuneisuutta tai pilaantuneisuutta myöhemmin ilmenee, Myyjä vastaa kaikista toimenpiteistä ja kustannuksista, joita maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta lainvoimaisen asemakaavan mahdollistamaan tasoon asti aiheutuu.

10. VARAINSIIRTOVERO, LAINHUUTOKUSTANNUS JA KAUPANVAHVISTAJAN PALKKIO

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä lainhuutokustannuksesta ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

11. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) saman sanaista kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

”paikka” xx. päivänä xxkuuta 2024

Myyjä

Asunto Oy Keuruun Hutramo

Ostaja

Keuruun kaupunki

Katriina Silvan valtuutettuna

Timo Määttä

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että tämän sopimuksen allekirjoittajat, Katriina Silvan Myyjän puolesta, **Timo Määttä** Ostajan puolesta, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu

”paikka” xx.2024

xx

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

Tunnus xxx/xx