

## Kiinteistön Hutramo 249-410-0079-0005 ostaminen

### KH 12.02.2024 § 39

86/10.00.01.00/2024

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön Hutramo 249-410-0079-0005, 1000 € kauppahinnalla, kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja valtuuttaa kaupunkikehityspäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.
Selostus	<p>YIT on tarjonnut kaupungille ostattavaksi kiinteistöä Hutramo 249-410-0079-0005, joka sijaitsee Uskalintien ja Kiveläntien risteyksessä Kivelässä.</p> <p>Kiinteistön pinta-ala on 2126 m<sup>2</sup> ja se rajoittuu kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Asemakaavassa kiinteistö on osa asuin- ja liikerakennuskorttelin (AL) 117 rakennuspaikkaa 1. Keuruun keskustan osayleiskaavaluonnoksessa (12.12.2022) kiinteistö on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P).</p> <p>Rakennuspaikan osa sijaitsee liikenteellisesti hyvällä paikalla ja on näin perusteltua ostaa kaupungille pitkän ajan maankäyttötarpeet huomioiden.</p> <p>Kiinteistön kauppahinta on 1000 €. Ostaja maksaa myös lainhuutomaksun sekä kaupanvahvistajan palkkion.</p>