

M Ä Ä R Ä A LOJEN K A U P P A K I R J A

Myyjä

Keuruun Seurakunta (0208384-6)
PL 64
42701 KEURUU

Ostaja

Wähänhisaari Oy (2351466-1)
Asema-Aukio 2
42800 Haapamäki

Kaupan kohde

Määräala, noin 4800m². Valkola (249-410-6-22) nimisestä tilasta, Keuruun kaupungissa, karttaliitteen mukaisesti.

Määräala, noin 845m². Valkeispää (249-410-6-56) nimisestä tilasta, Keuruun kaupungissa, karttaliitteen mukaisesti.

Pinta-alat tarkentuvat lohkomistoimituksessa.

Rakennukset

Valkola tilasta myytävällä määräalalla sijaitsee purkukuntoinen asuinrakennus ja ulkorakennus.

Sähköliittymä

Valkola tilasta myytävällä määräalalla sijaitseva Keuruun Sähkö Oy:n 3x25A sähköliittymä siirtyy ostajalle kaupan mukana velattomana.

Kaavoitustilanne

Määräalat muodostavat yhdessä, ohjeellisen tonttijaon mukaisen, Keuruun keskustan asemakaava-alueella korttelissa 441 sijaitsevan omarantaisen tontin numero 1. Pinta-ala noin 3903m², jonka kaavamerkintä on AO (erillispientalojen korttelialue), kerrosluku 2, tehokkuus e=0,20 ja viereisen lähivirkistysalueen. Pinta-ala noin 1742m², jonka kaavamerkintä on VL/s. (Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena. Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella on merkitystä maiseman ja luonnon monimuotoisuuden kannalta.)

Käyttötarkoitus

Määräalat myydään rakentamiseen ja virkistyskäyttöön.

Osuudet yhteisiin alueisiin

Ostaja saa manttaalin mukaisen osuuden Valkeispää-tilan osuudesta yhteisiin vesialueisiin:

Suolahden jakokunta 249-410-876-1.

Valkeinen 249-410-876-14.

Alempi Suolampi 249-410-876-15.

Koukkulampi 249-410-876-16.

Rasitukset

Määräalat myydään rasituksista ja rasitteista vapaana. Kyseisiin määräaloihin ei kohdistu rasitteita.

Kauppahinta

Kauppahinta on 13 000 euroa.

Kauppahinnan muodostuminen

Määräalat ovat olleet myyjän toimesta myynnissä huutokaupassa Kiertonet.fi-huutokauppasivustolla lähtöhinnalla 10 000,00 euroa. Kauppahinta on huutokaupassa ostajan tarjoama korkein tarjous määräaloista.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 13.000,00 euroa maksetaan kaupantekotilaisuudessa tilille FI72 4762 1020 0007 07 (Keuruun Seurakunta)

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kun koko kauppahinta on maksettu.

Vaaranvastuun siirtyminen

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun hallinta siirtyy ostajalle.

Ostajan saamat tiedot määräaloista

Ostaja on tutustunut .2024 päivättyihin määräalojen emäkiinteistöjen lainhuutotodistuksiin, rasiustodistuksiin, kiinteistörekisteriotteisiin ja kiinteistöjen rekisterikarttoihin.

Ostaja on myös tutustunut määräaloja koskevaan kaavaan ja siihen sisältyviin kaavamääräyksiin.

Kaupan kohteisiin tutustuminen

Ostaja on suorittanut määräaloilla katselmuksen. Ostaja on tällöin haluamallaan tavalla tarkastanut määräalojen rajat ja sen alueet, sekä määräaloilla olevat rakennukset. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Muut ehdot ja tiedot

Tässä kaupassa noudatetaan Kiertonet.fi huutokauppasivuston yleisiä ehtoja ja kohteen huutokauppailmoituksessa esitettyjä ehtoja sekä tietoja.

Verot ja maksut

Myytävään määräaloihin mahdollisesti kohdistuvan kiinteistöveron kauppapäivään saakka maksaa myyjä. Muista määräalalan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Kaupanhahvistajan palkkio

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä myydään määräalalla sijaitseva 3x35A sähköliittymä, joka sisältyy kauppahintaan. Tällä sopimuksella ei ole myyty muuta irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Etuostolain mukainen vakuutus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistön kauppvoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on laadittu saman sisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Liitteet

Karttaliite määräaloista ja asemakaavasta, sekä huutokauppailmoitus.

Allekirjoitukset

Keuruulla . päivänä kuuta 2024

Myyjä _____
Ville Von Gross

Suvi Kansanaho

Ostaja _____
Wähähänhisaari oy

Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Keuruun seurakunta luovuttajana sekä Wähähänhisaari Oy luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutuskirjaavahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla . päivänä kuuta 2024

Kaupanvahvistaja Kaisa Valkeisenmäki
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus 402000/643