

## **Etuosto-oikeuden käyttämättäjättämispäätös tiloilla 249-410-6-22 ja 249-410-6-56**

### **KH 25.03.2024 § 69**

169/10.00.01.01/2024

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763995
Päätös	<p>Emilia Koikkalainen esitti, että Keuruun kaupunki ei anna ennakkolausuntoa asiassa. Hannu Rantanen ja Petri Tuominen kannattivat esitystä.</p> <p>Keskustelun jälkeen kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Keuruun kaupunki ei anna ennakkolausuntoa asiassa.</p> <p>Simo Jämsä oli poissa asian käsittelyn ajan 20.02-20.05 (yhteisöjäävi, kirkkoneuvoston jäsen).</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Keuruun kaupunki ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos määräalat kahden vuoden kuluessa myydään ilmoitetuilla ehdoilla.
Selostus	<p>Keuruun seurakunta pyytää ennakkopäätöstä mahdollisesta etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa, jossa seurakunta on myymässä Valkeisenlammen rannalta omarantaisen rakennuspaikan asemakaavan mukaisesta korttelista 441 ja lähivirkistysaluetta. Kaupan kohteena oleva noin 4800 m<sup>2</sup> määräala Valkola (249-410-6-22) nimisestä tilasta sekä noin 845 m<sup>2</sup> määräala Valkeispää (249-410-6-56) nimisestä tilasta.</p> <p>Kauppahinta on 13 000 € ja se on muodostunut julkisessa nettihuutokaupassa.</p> <p>Alue on pohjavesialuetta ja alueella sijaitsee vanha purkukuntoinen omakotitalo, joka rakennusrekisterin mukaan on kooltaan 92 m<sup>2</sup> ja tilavuus 277 m<sup>3</sup> sekä pieni talousrakennus. Rakennuksille on jo haettu purkulupaa aiemmin vuonna 2017, mutta lupa on rauennut. Rakennusten purkamisesta ei ole kustannusarviota. Rakennuksen betonirakenteissa käytetyn piki-kosteuseristeen PAH-pitoisuudet ylittävät vaarallisiksi jätteenksi luokitellun aineen pitoisuudet.</p> <p>Etustolain mukaan:</p> <p>1 § Kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.</p> <p>8 § Kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvitettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule</p>

käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.