

Pirtti-Moskuvan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osayleiskaava / kaavoitussopimus

KH 25.03.2024 § 65

247/10.02.02/2023

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä p. 0400 763 995, timo.maatta(at)keuruu.fi
Päätös	Emilia Koikkalainen esitti, että kaupunginhallitus ei hyväksy kaavoitussopimusta. Leena Laurila ja Simo Jämsä kannattivat esitystä. Keskustelun jälkeen kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaavoitussopimusta ei hyväksytä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa kaupunkikehityspäällikön allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta.
Selostus	Hankkeeseen ryhtyvä on täydentänyt lähtöaineistoja ja hankkeen lähtökohdat ovat valtuuston hyväksymien kaavoitusperiaatteiden mukaisia.

KH 15.01.2024 § 5

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Pirtti-Moskuvan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osayleiskaavan kaavoitussopimuksen liitteen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunkikehityspäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.
Selostus	Valtuusto on 11.12.2023 § 54 hyväksynyt Tuulivoimakaavoituksen periaatteet ja kaavoitussopimus on valmisteltu periaatteiden mukaisesti.

KH 19.06.2023 § 136

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	Puheenjohtaja esitti, että asia jätetään pöydälle. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta, että asia jätetään pöydälle.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Pirtti-Moskuvan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osayleiskaavan kaavoitussopimuksen liitteen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunkikehityspäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.
Selostus	Pirtti-Moskuva Oy / (WestWind Oy) (hankkeeseen ryhtyvä) on jättänyt kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi tuuli- ja aurinkovoimapuiston sijoittamisesta Keuruun koillisosaan. Kaupunginhallitus käsittelee kaavoituksen käynnistämistä erillisessä pykälässä. Kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) sekä maanomistajakorvausten kustannuksista vastaa hankkeeseen ryhtyvä ja niistä sovitaan tarkemmin <u>liitteenä</u> olevalla kaavoitussopimuksella. Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimusten mukaisesti ja sisältö määräytyy kaavoitusprosessin aikana. Hankkeeseen ryhtyvä palkkaa inventointeja, selvityksiä, kaavan laadintaa ja YVA:a varten konsultin / konsultteja. Tavoitteet: <i>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupunki ei voi tässä vaiheessa sopia sitovasti tavoitteista, koska yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.</i> Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan suoraan myöntää yleiskaavan perusteella. Tuulivoimalat sijoitetaan siten, että etäisyys pysyvään- ja loma-asutukseen on vähintään 1,5 km. Mikäli maanomistaja haluaa voimalan lähemmäs omaa asuntoa, eikä 1,5 km etäisyydellä ole muita asuntoja voidaan 1,5 km etäisyysvaatimuksesta poiketa. Hanketoimija solmii maanomistajasopimukset kaavoitettavan alueen osalta. Maanomistajasopimukseen kirjataan menettely purkuvakuudesta. Sähköverkon osalta hanketoimija pyrkii solmimaan maanomistajien kanssa ensisijaisesti erilliset maankäyttösopimukset mahdollistamaan sähköverkon rakentamisen, käytön ja kunnossapidon ja vasta toissijaisena vaihtoehtona käyttämään lunastusmenettelyä. Ensisijaisessa vaiheessa hanketoimija sitoutuu tarjoamaan kaavoitettavan alueen ulkopuolisista maa-alueista sähköverkkoon liittyen kertakaikkisena kokonaiskorvauksena 1 € / m².

Molemmat sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen mukainen osayleiskaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen yleiskaavan valmistumiseen.