

Valtuustoaloite 13.2.2023 / Haapamäen asemakaavan tarkistaminen

VALT 19.02.2024 § 9

105/00.01.02.03/2023

Päätös Hyväksyttiin.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

Haapamäen asemakaavan tarkistamiseen ryhdytään kaupunginhallituksen päätöksellä niiden asemakaavaltaan vanhentuneiden alueiden osalta, joissa on selvästi tunnistettu kehityspotentiaalia niin kaupungin kuin Haapamäellä toimivien yhdistysten puolelta. Yksityinen maanomistaja voi tehdä hakemuksen asemakaavamuutoksesta. Mikäli maanomistajan ja kaupungin tavoitteet muutokselle ovat yhtenevät, muutos voi käynnistyä kaupunginhallituksen päätöksellä kaavoitussopimuksessa sovitun kustannusjaon mukaisesti.

Aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

KH 29.01.2024 § 23

Valmistelija Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä
timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995
Kaavoitusinsinööri Ville Korhonen
ville.korhonen(at)keuruu.fi, p. 040 356 8208

Päätös Hyväksyttiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää aloitteen pohjalta kaupunginvaltuustolle seuraavaa:
Haapamäen asemakaavan tarkistamiseen ryhdytään kaupunginhallituksen päätöksellä niiden asemakaavaltaan vanhentuneiden alueiden osalta, joissa on selvästi tunnistettu kehityspotentiaalia niin kaupungin kuin Haapamäellä toimivien yhdistysten puolelta. Yksityinen maanomistaja voi tehdä hakemuksen asemakaavamuutoksesta. Mikäli maanomistajan ja kaupungin tavoitteet muutokselle ovat yhtenevät, muutos voi käynnistyä kaupunginhallituksen päätöksellä kaavoitussopimuksessa sovitun kustannusjaon mukaisesti. Aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Selostus

Valtuustoaloitteessa esitetään, että *"Haapamäen asemakaavaa ryhdytään pikaisesti tarkistamaan. Kaava ei ole ajan tasalla ja sen vanhentuneisuus haittaa kylän kehittämistä."*

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta. Kaavan vanhentuneisuuden kriteereinä laissa mainitaan, että kaava on ollut voimassa yli 13 vuotta ja, että kaava on merkittävältä osin edelleen toteutumatta.

Liitteenä on Haapamäen asemakaavan toteutuneisuustarkastelu.

2010-luvulla asemakaavamuutoksia on tehty mm. Höyryveturipuiston-Hakamäen, keskustan (lämpölaitos) sekä Hallitie-Sepäntien alueille. Asemakaavoissa on paljon toteuttamisvaraa niin Höyryveturipuiston, teollisuuden kuin asumisen osalta. Vanhemmilla asemakaavoilla on suojeltu keskeiset, valtakunnallisesti arvokkaat ratamiljööseen liittyvät kohteet. Myytävien rakennuspaikkojen varanto on hyvä.

Haapamäen asemakaavat ovat edellä mainittuja Höyryveturipuiston-Hakamäen ja lämpölaitoksen 2010-luvulla voimaantulleita asemakaavamuutoksia lukuun ottamatta yli 13 vuotta vanhoja. Asuinkortteleiden osalta useampia toteutumattomia rakennuspaikkoja on Aittalan ja Petäisen alueilla. Näillä alueilla myös kaavan mukaiset kadut ovat rakentamatta. Petäisen alueella asemakaavan mukaiset rakennuspaikat ovat pääsääntöisesti yksityisten omistamilla mailla. Yritystonttien osalta toteutumattomia laajempia alueita on Tyriseväntien molemmin puolin Vilppulantien varressa sekä radan länsipuolella Korpelantien ja Tervatehtaantien varressa. Lisäksi tarkasteluun on nostettu radanvarren alueet asemalta pohjoiseen kohti Haapamäen keskustaa, jotka asemakaavassa on osoitettu asumiselle. Virkistysalueista kartalla on esitetty puistot (VP), jotka kaavamerkinnän mukaan tulisi rakentaa puistomaisiksi. Niiden osalta tarkoituksenmukainen merkintä olisi lähivirkistysalue (VL).

Riihon osayleiskaavarajauksen tarkennuttua, tulee Petäisen alueella arvioitavaksi tarve kumota asemakaavaa siltä osin kuin alueiden käyttöä on tarkoituksenmukaisempaa ohjata yleiskaavalla. Tässä yhteydessä asemakaavan kumoamista tulee harkita myös radan länsipuolella toteutumatta jääneellä teollisuusalueella.

Entisen Haapamäen ala-asteen pihapiirissä on tapahtunut muutoksia taajamakuvassa, kun varsinainen alakoulu purettiin ja piha-alueelle rakennettiin torimainen aukio, p-alue ja pumptrack-rata. Alueella toimii edelleen päiväkotit entisessä kansakoulussa ja entinen kirjastorakennus on myös mm. asuinkäytössä. Olemassa olevat rakennukset ovat tällä hetkellä kaupungin omistuksessa ja ylläpidossa. Asemakaavassa alue on osoitettu opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS), jolle saa rakentaa koulun ja lasten päiväkodin. Tältäkin osin kaavamuutostarve on tunnistettu.

Kyläyhdistyksen ja toimintaryhmä Vesurin kanssa on käyty keskusteluja mahdollisen kehittämishankkeen käynnistämisestä, jossa kylän tavoitteet ja mahdollisuudet selvitettäisiin ja mahdollisesti tuotettaisiin kaavoituksen taustamateriaaleja.

VALT 13.02.2023 § 7

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Tuomas Heinosen, Marko Riihimäen, Harri Oksasen ja Hannu Rantasen allekirjoittama aloite:

Esitämme, että Haapamäen asemakaavaa ryhdytään pikaisesti tarkistamaan. Kaava ei ole ajan tasalla ja sen vanhentuneisuus haittaa kylän kehittämistä.

Muutostarve johtuu monien toimintojen mm. rautatieliikenteen muutoksista sekä erilaisten suojeluhankkeiden epämääräisestä tilanteesta.

Kaavoituksen ajantasaistamisesta on keskusteltu jo vuosia ja nyt on aika ryhtyä toimeen heti.

Esitämme, että valtuustolle esitetään aikataulu kaavoitustoimenpiteistä toukokuun loppuun mennessä.