

Lausunnon pyytäjä:

Timo Määttä  
Keuruun kaupunki  
Kaupunkikehityspäällikkö

## Lausunto poikkeamislupahakemuksesta: Maston rakentaminen kiinteistölle 249-410-6-35

Keuruun rakennustarkastajalta on pyydetty lausuntoa koskien kiinteistön 249-410-6-35 poikkeamislupahakemusta maston rakentamiselle. Poikkeamislupahakemuksella haetaan poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituksesta. Hakemuksen kohteena on 54 metriä korkea masto ja 9 m<sup>2</sup> laitetila, jotka on suunniteltu sijoitettavaksi Nyyssänniementie 10 leirintäalueen pohjoispäättyyn. Nyyssänniemen 7.8.2023 voimaantulleessa asemakaavassaa kyseinen alue on kaavoitettu merkinnällä RL=leirintäalue. Mastoa ei voida pitää tavanomaisena leirintäaluetta palvelevana rakenteena, joten poikkemislupaa tulee hakea. Alueen kaavasta ei löydy mastolle osoitettua paikkaa.

Hakija perustelee tukiaseman sijoitusta kyseiselle paikalle sillä, että alueella on paljon käyttäjiä ja alueelta on tullut valituksia mobiiliverkon katveista ja hitaista datanopeuksista. Tästä syystä mastohanke on käynnistetty. Tietoliikenneverkon parantaminen Nyyssänniemessä ja sen lähialueilla onnistuu vain tietoliikennemaston avulla ja leirintäalue on hakijan mukaan hyvä sijoituspaikka mastolle. Masto sijoittuu parkkipaikan reunaan ja sen ympärille jää näkösuojaa antavia puita. Hakijan mukaan on hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia sijoitetaan asutuksien keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. 4G ja 5G- tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat on rakennettava lähelle asiakkaita.

Naapureiden huomautuksia on tullut hankkeesta yhteensä viisi kappaletta, joista kaksi on samalta kiinteistön omistajalta. Huomautuksissa otetaan kantaa ylipäätään siihen, ettei masto sovellu kyseiselle alueelle ja masto heikentää alueen asuinkiinteistöjen maisemavaikutuksia sekä yleisiä maisemia järven yli. Lisäksi kiinteistöjen arvo alenisi. Mastolle sopivampia paikkoja on esitetty teollisuusalueelle. Huomautuksessa nostetaan esille myös Liukon pirtti, mikä on suojeltu rakennus 1700-luvulta. Huomautuksen mukaan suojellun rakennuksen pihapiiriin ei sovellu metallinen masto.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) luvussa 23 säädetään poikkeamislupamenettelystä. MRL § 171 mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen. Poikkeamista ei saa kuitenkaan myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Maston sijoittamisen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset maisemaan, luontoon, asumiseen ja alueen virkistysmahdollisuuksiin. Oikeanlaisella mastotyypin ja sijoituspaikan valinnalla voidaan ehkäistä maisemaheikennyksiä. Sijoittamista maisemakuvaltaan herkille alueille tulisi välttää.

Maakuntakaavassa Nyyssänniemen alue on merkitty kuuluvaksi kulttuuriympäristön, matkailun- ja virkistysvetovoima-alueeseen. Asemakaavassa aluetta ei ole osoitettu erityisen merkittäväksi kulttuuriympäristön alueeksi eikä museo ole inventoinut aluetta erityisen merkittäväksi. Alueella sijaitseva vanha, leirintäalueen päärakennuksena toimiva Liukon pirtti sekä Vihriälän päärakennus on osoitettu suojeltavaksi sr-merkinnällä asemakaavassa.

Nyyssänniemi on havupuuvaltaista ja maastoltaan kohtuullisen korkeaa. Suunniteltu masto tulee näkymään kauas Nyyssänniemen päältä. Maston rakentamisella voidaan katsoa olevan ympäristövaikutuksia sekä vaikutuksia asumiseen ja virkistyskäyttöön.

Nyyssänniemen asemakaava on ollut voimassa alle vuoden ja kaavassa ei ole osoitettu mastolle paikkaa. Kun otetaan huomioon asemakaavan ikä, maakuntakaavan vetovoima-aluemerkintä, ympäristö- ja asumisen vaikutukset, niin näillä perusteilla rakennustarkastaja ei puolla hakemukseen suostumista. Teollisuusalue olisi sijoituspaikaltaan optimaalisempi kyseiselle ristikkomastotyypille.

**Mia Maula, rakennustarkastaja**  
**Keuruun kaupunki**  
**Rakennusvalvonta**

