

## Kiinteistötoimituksen hakeminen / Vesijätön lunastus, Pihlajavesi

**KH 15.04.2024 § 86**

191/10.00.01.02/2024

Valmistelija Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995  
Kaavoitusinsinööri Ville Korhonen, ville.korhonen(at)keuruu.fi, p. 040 356 8208

Päätös Hyväksyttiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki hakee vesijätön lunastustoimitusta kiinteistön 249-407-1-89 Peltokangas Pihlajaveteen rajoittuvalta osalta ja valtuuttaa kaupunkikehityspäällikön hakemaan kiinteistötoimitusta.

Selostus

Keuruun kaupunki sai vuonna 2022 kuolinpesään liittyvän kiinteistön Peltokangas (249-407-1-89) Pihlajaveden Karansalmelta.

Kaupunki on myynyt vuoden 2023 aikana kiinteistöstä kuusi määräalaa, joista kolme sijaitsee osittain Pihlajaveden rannalla. Määräalojen lohkomistoimituksen yhteydessä tuli ilmi, että maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteriaineisto ei pitänyt ranta-alueen osalta paikkaansa. Peltokangas-tilan ja nykyisen rantaviivan väliin on muodostunut vesijättöä. Lohkomistoimitukset jätettiin näiden rantaan rajoittuvien määräalojen osalta kesken, jotta vesijättö saadaan lunastettua ja raja vesialueeseen määriteltä.

Lisäksi kaupungilla on edelleen myynnissä Peltokangas tilalta Pihlajaveden osayleiskaavan mukainen omarantainen rakennuspaikka, jonka rantaraja on vastaavasti syytä määritellä haettavassa toimituksessa.