

Keuruu

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE

ASIA Kunnallisvalitus, Keuruun kaupunginvaltuuston päätöksestä, 19.02.2024 § 4.
Kiinteistöjen Karvarinkulma 249-410-0068-18 ja Karvarinkulma I 249-410-0089-0014 ostaminen.

VALITTAJA Kuntalainen,

TIEDOKSISAATU Päätöksen pöytäkirja on asetettu nähtäville kaupungin kotisivulle 21.02.2024.

VAATIMUS Muutoksenhakija vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa päätöksen.

SYY Päätös on lainvastainen.

PERUSTELUT Tällä päätöksellä valtuusto on päättänyt myöntää määrärahan ja hankkia kaupungille kiinteistöt, jotka myyjä, Maansiirto Harry Mäkelä Oy, on vajaa vuosi aikaisemmin ostanut konkurssipesältä, yleisen kilpailutuksenjälkeen. 10 000€ kauppahinnalla.

Kauppahinta kaupungille on 195 000€, kiinteistöillä olevat rakennukset purettuna ja tontti ennallistettuna, myyjän toimesta.

Koska kiinteistön kauppaa ja kaupan kohteen rakennusten purku, sekä tontin ennallistaminen on toteutettu yhtenä kokonaisuutena ei pelkästä purku-urakasta ole pyydetty, eikä siten voinut jättää kilpailevia tarjouksia.

Purku-urakan osuus on tässä kaupassa 185 000€, eli lähes 20-kertainen kiinteistön käypään arvoon nähden ja se ylittää selkeästi kansallisen kynnysarvon.

Hankintalain 1397/2016 säädös on selkeä:

"31 § Kielto pilkkoa hankinta tai yhdistellä hankintoja keinoitekoisesti

Hankintaa ei saa pilkkoa eriin tai laskea sen arvoa poikkeuksellisin menetelmin tämän lain säännösten soveltamisen välttämiseksi.

Tavarahankintaa tai palveluhankintaa ei myöskään saa liittää rakennusurakkaan tai hankintoja muutoin yhdistellä keinoitekoisesti tämän lain säännösten soveltamisen välttämiseksi."

SOVELLETTAVAT LAINKOHDAT

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016
2§. 3§. 5§ 1. mom. 1. kohta. 7§. 25§ 1. mom. 1. ja 2. kohta. 31§.

ALLEKIRJOITUS Keuruulla 2. päivänä huhtikuuta 2024